

# MINORITY SHAREHOLDER WATCH GROUP

BADAN PENGAWAS PEMEGANG SAHAM MINORITI BERHAD  
(Incorporated in Malaysia - Registration No: 200001022382 (524989-M))

NANYANG SIANG PAU, Business News - Monday 10 February 2025 (A) - Part 1

## SANDING DOWN THE EDGES: CAN MALAYSIA'S FURNITURE INDUSTRY STAY ON TOP?

Weekly Watch 一周检视

# 大马家具业

前线把关

小股东权益监管机构  
(MSWG)

# 如何保持领先地位

麻坡是马来西亚家具业的重要一环，家具业产值高达117.3亿令吉，是生产和出口的推动力。麻坡以其精湛的工艺、高效的生产和强大的全球影响力而闻名，占马来西亚家具出口总额的近60%。

麻坡——这座历史悠久的皇家小镇，坐落在风景秀丽的麻坡河畔，是柔佛州的一颗隐藏宝石，将旧世界的魅力与工业实力融为一体。

麻坡通常被称为“马来西亚家具城”，它不仅仅是一个制造业中心，还是一个拥有丰富文化、遗产和创业精神的城镇。

麻坡拥有殖民时期的建筑、充满

活力的街头艺术和著名的美食，是传统与现代的独特融合。然而，在其悠闲的外表背后隐藏着一个蓬勃发展的经济引擎，推动着马来西亚在全球家具贸易中的主导地位。

麻坡是几代熟练工匠和高瞻远瞩的企业家的故乡，已发展成为一个工业王国，工艺与创新在这里交相辉映。

从繁忙的家具工厂到风景秀丽的海滨，麻坡是坚韧不拔、适应性强和不懈追求卓越的见证。

### 占行业全国总出口 60%

麻坡是马来西亚家具业的重要一环，家具业产值高达117.3亿令吉，是生产和出口的推动力。

麻坡以其精湛的工艺、高效的生

产和强大的全球影响力而闻名，占马来西亚家具出口总额的近60%。

几十年来，麻坡已从传统的木工中心，发展成为高科技制造中心，为160多个国家供应优质家具，包括美国、欧洲、日本和澳洲等主要市场。

永续原料的获取、政府的支持，以及家具制造领域悠久的卓越文化，推动了这一转变。



胜高资源、家丽资机构、利兴工业和堡发资源在大马家具出口行业，发挥着至关重要的作用。

## 成长竞争卓越韧性

马来西亚家具业历史悠久，从小型本地木工艺企业发展成为全球主要出口商。

该行业充分利用了马来西亚丰富的自然资源，尤其是其永续的橡胶木供应，使其成为优质木制家具生产的首选目的地。

此外，该行业成功整合了现代技术和自动化，确保马来西亚制造商在全球范围内保持竞争力。

尽管近期经济形势不明朗，但马来西亚家具行业仍表现出了卓越的韧性和适应性。

2024年1月至8月，马来西亚全球家具贸易总额飙升15.5%。出口额达83.4亿令吉，与2023年同比增

长11.7%。

这一强劲表现凸显了该行业的复苏、应对不断变化的市场动态的能力以及增强全球竞争力的能力。

该行业的出口导向性质，仍然是其成功的关键，超过80%的产品朝向国际市场。

### 重视环保生产

马来西亚制造商以高品质家具和有竞争力的价格，建立了良好的声誉，使其成为世界十大家具出口国之一。

马来西亚的产品涵盖各种类别，包括卧室套件、厨房家具、办公家具以及为现代生活量身定制的模块化设

计。

然而，马来西亚制造商面临着来自中国和越南等地区强国日益激烈的竞争。中国是世界上最大的家具出口国，得益于规模经济和成本效率，能够以极具竞争力的价格提供产品。

与此同时，越南凭借其较低的劳动力成本和积极的贸易战略，已成为一个强有力的竞争者。

最后，我们应该密切关注美国对消费品征收关税的可能性。

尽管面临这些挑战，马来西亚家具行业仍通过产品创新、永续生产实践和卓越工艺脱颖而出。

马来西亚制造商主要使用可再生环保资源橡胶木，高度重视环保生产，充分利用可持续发展趋势。

## 应对市场逆风

小股东权益监管机构密切关注麻坡的四家家具上市公司：家丽资机构 (HOMERITZ)、利兴工业 (LI HEN)、堡发资源 (POHUAT) 和胜高资源 (SERNKOU)。

这些公司在马来西亚家具出口行业，发挥着至关重要的作用，在应对全球挑战的同时，为国家经济做出了重大贡献。

尽管面临通货膨胀、汇率波动和消费者行为转变等经济逆风，这些公司仍通过战略成本管理、市场扩张和营运效率提升展现出韧性。

该行业在持续的出口需求和开拓多个国际市场的支持下，保持了强劲的

收入来源。

虽然少数上市公司因融资成本增加和外汇波动而面临净利润率下行压力（如其最新季度业绩所示），但大多数公司通过审慎的资本管理成功稳定了财务状况。

公司继续优先考虑营运资本效率，确保流动性以实现营运稳定，并持续投资于自动化和永续。

### 前景乐观

整体财务前景依然乐观，因为这些公司专注于多元化战略、产品创新和提高营运效率以保持盈利能力。

整合先进技术和有效的成本管理策略，将降低风险并促进长期增长。



# MINORITY SHAREHOLDER WATCH GROUP

BADAN PENGAWAS PEMEGANG SAHAM MINORITI BERHAD  
(Incorporated in Malaysia – Registration No: 200001022382 (524989-M))

NANYANG SIANG PAU, Business News – Monday 10 February 2025 (A) – Part 2

## SANDING DOWN THE EDGES: CAN MALAYSIA'S FURNITURE INDUSTRY STAY ON TOP?

### 提高营运效率

这些上市公司还加速了对自动化、数字监控和智能制造的投资，以保持竞争力。

先进的机器人技术、人工智能驱动的分析 and 自动化生产线提高了效率、减少了材料浪费、确保了质量一致性，同时减少了对劳动力的依赖。

许多公司还利用企业资源规划 (ERP) 系统，进行实时库存和供应链管理，从而缩短生产周期并更好地预测需求。

3D 建模和数字原型进一步简化了产品开发，使制造商能够在生产之前虚拟地改进设计，从而降低成本并缩短产品上市时间。

麻坡制造商意识到，需要与中国和越南等成本效率更高的竞争对手保持竞争力，因此加大了对自动化、数字监控和生产效率提升的投资。

通过整合先进的机器人技术、智能制造系统和人工智能驱动的分析，可以减少对劳动力的依赖、提高精度和简化生产流程，从而实现运营转型。

自动化系统 (包括切割、装配和精加工技术) 可确保质量控制更加一致，同时最大限度地减少材料浪费并优化资源利用率。

### 永续和 ESG 承诺

随着 ESG 考量在采购决策中变得越来越重要，麻坡制造商将可持续性纳入其业务战略。

这包括专注于环保材料、减少碳足迹和采用可再生能源，确保在适用严格永续标准的美国和欧洲市场上保持长期竞争力。

公司积极寻求绿色认证，优化生产流程以最大限度地减少对环境的影响，并将再生材料融入其设计中。

此外，许多公司正在实施太阳能解决方案和节能制造实践，以降低运营成本并满足监管要求。

废物管理举措 (包括使用可持续来源的木材和低排放粘合剂) 被列为优先事项，以符合全球环境趋势。这些以可持续发展为导向的努力提高了对国际要求的遵守程度，并将麻坡家具行业定位为负责任和永续的制造业领导者。

### 机遇与市场扩张

展望 2025 年，马来西亚家具行业有望继续增长，这主要得益于几个关键因素。其中最重要的影响因素之一是美元走强，这使得马来西亚家具对国际买家来说更实惠。

如果马来西亚令吉兑美元贬值，这可能会进一步刺激出口需求，使大马产品在全球更具竞争力。

此外，洛杉矶发生的毁灭性山火也导致家居用品需求意外激增。重建工作预计将推动美国大量购买家具。马来西亚制造商，尤其是那些提供耐用且经济实惠的家具解决方案的制造商，将从这种需求增长中受益。

#### 印度快速增长

除了美国，马来西亚还将扩大其在印度和东南亚等新兴市场的影响力。这些市场的可支配收入不断增长，城市化趋势也推动了家具消费。尤其是印度，家居装饰行业正在快速增长，为马来西亚出口商带来了新的机遇。

尽管面临持续的挑战，马来西亚的家具行业仍然保持着韧性和适应性。麻坡继续引领全国的出口，并树立了质量、设计和可持续性的标杆。

凭借战略进步、强大的财务基础和不断扩大的全球市场，2025 年将成为马来西亚家具制造商重新焕发乐观和增长的一年。

随着行业参与者拥抱技术进步和可持续性，马来西亚的家具行业将有能力巩固其作为高品质和创新家具生产全球领导者的地位。

#### 免责声明

- 小股东权益监管机构持有文中提及公司少数股额。
- 本栏简报与内容版权属小股东权益监管机构，所表达的意见是采自大众媒体。
- 我们将尽力确保所发布的资讯准确及最新，但不担保信息和意见的精确和完整。
- 内含资讯和意见仅供参考，并非买卖建议，或认购相关证券、投资或其他金融工具的认购邀约。

更多详情可查询：[www.mswg.org.my](http://www.mswg.org.my)  
欢迎反馈意见：[mswatch@mswg.org.my](mailto:mswatch@mswg.org.my)