

MINORITY SHAREHOLDER WATCH GROUP

BADAN PENGAWAS PEMEGANG SAHAM MINORITI BERHAD
(Incorporated in Malaysia - Registration No: 200001022382 (524989-M))

NANYANG SIANG PAU, Business News - Monday, 4 November 2024 (A) - Part 1

PULLED THE PLUG: HEITECH'S SURPRISE REVERSAL ON SOUQA FINTECH

Weekly Watch 一周检视

收购计划突 U 转 海德釜底抽薪?

大马信息和通信技术行业的主要参与者海德 (HTPADU, 5028, 主板科技股) 在宣布一项重要建议几天后就撤回该建议, 令市场感到意外。

这家主板上市公司, 最初计划以 1617 万令吉, 收购回教金融支付公司 SouqaFintech 的 30% 股份。

然而, 在 9 月 27 日宣布交易后不到两周, 海德董事部就撤销该协议, 让投资者和利益相关者对该公司的内部流程和监管实践产生质疑。

突然变卦

10 月 8 日, 海德回应大马交易所的询问, 解释称该提议未能在 10 月 4 日举行的特别会议上获得董事部批准。

这一决定触发股份认购协议 (SSA) 中的一项条款, 允许公司撤销该交易。根据 SSA 第 3.1 (i) 条, 股份认购活动必须在签署后 3 个月内完成, 未经董事部批准, 交易无法继续进行, 从而导致根据第 3.3 条发出正式撤销通知。

于 10 月 4 日召开的特别董事部会议上, Souqa Fintech 的 30% 股份认购未获批准。

(海德于 10 月 8 日向马交所公告摘录)

海德的决定出人意料, 因为该公司几天前才表示将致力完成这笔交易。

根据海德的披露, 其全资子公司



Synergy Grid 私人有限公司, 将以每股 1.50 令吉的价格认购 1078 万股, 其中 1100 万令吉以现金支付, 其余 517 万令吉以非现金出资。

这笔投资, 旨在支持海德进军回教金融和数字支付解决方案, 该公司认为这是一个重要的增长机会, 尤其是在东南亚不断扩大的回教金融科技市场。

虎头蛇尾?

海德在宣布该提议时, 似乎对自己的投资选择充满信心, 并指出 Souqa Fintech 的产品 PayHalal, 可以帮助满足对符合回教标准的支付解决方案的需求。

该公司预计, 此次收购将扩大其在回教电子商务生态系统中的影响力, 并增强其现有的金融科技解决方案套件。

然而, 尽管它很乐观, 海德董事部最终还是改变方向。迅速撤回的决定, 引发人们对公司监管实践的质疑, 并引发人们对导致董事部改变主意的因素的好奇。



企业监管

这一快速 U 转, 凸显监管和董事部监督在公司决策中的重要性。

《大马公司监管准则》(MCCG) 提供一个框架, 以确保董事部在决策过程中认真、知情和独立。海德的情况引发几个关键的企业监管问题:

● **董事部的职责和监督:** 在最初宣布投资 Souqa 的决定前, 董事部是否彻底评估过这一决定?

MCCG 强调, 董事在制定战略决策时必须谨慎、熟练和认真。

● **流程和透明度:** 董事部是否有足够的时间和信息, 来做出明智的选择?

MCCG 鼓励董事部避免仓促做出决定, 而是准备足够的时间进行审议, 并根据透明、有据可查的流程做出明智的判断。

● **独立建议:** 董事部在考虑这项投资时, 是否寻求独立的专业意见?

MCCG 指南建议董事部依靠独立顾问, 避免受到主导人物或利益相关者的不当压力。

仔细查看时间线

导致交易撤销的一系列事件让我们深入了解了 HeiTech 的决策过程

2024 年 9 月 27 日 海德通过马交所文件宣布, 拟认购 Souqa Fintech 的 1078 万股新普通股, 占后者约 30% 的股权, 总现金 1617 万令吉或每股 1.50 令吉。

2024 年 10 月 2 日 在回复马交所 2024 年 10 月 1 日的询问时, 海德透露, Synergy Grid 是其全资子公司, 成立于 2021 年 9 月 15 日, 主要从事信息技术服务活动和金融科技。同时, 初创公司 Souqa Fintech 拥有 15 名员工, 于 2017 年 4 月 11 日成立并开始运营。

海德向大马交易所提供了 拟议股票认购所得收益的使用百分比明细

收益使用	现金 (令吉)	事务支付 (令吉)	总额 (令吉)	%
1.IT 基建	1,740,000	-	1,740,000	11
2.数据中心与云服务	-	835,668	835,668	5
3.硬件	-	250,000	250,000	2
4.行销与广告	1,440,000	650,000	2,090,000	13
5.资源与人才	3,443,200	3,182,832	6,626,032	41
6.行政	376,800	250,000	626,800	4
7.网络与基建会员籍费用	1,500,000	-	1,500,000	9
8.贸易债务支付	2,500,000	-	2,500,000	15
总额	11,000,000	5,168,500	16,168,500	100

2024 年 10 月 7 日 海德宣布, Synergy Grid 已于当天根据 2024 年 9 月 26 日签订的股份认购协议 (SSA) 第 3.3 条, 向 Souqa Fintech 发出了撤销通知。因此, SSA 将立即不再有效。海德补充说, 撤销 SSA 预计不会对集团及其子公司截至 2024 年 12 月 31 日的财政年度的收益和净资产产生重大影响。最重要的是, 海德表示, 董事部认为撤销该协议符合集团的最佳利益。

2024 年 10 月 8 日 海德因撤销 Souqa Fintech 的 SSA 的决定, 而第二次受到马交所质询。其中, 海德透露, 该决定是在 2024 年 10 月 4 日的董事部会议上做出的; 撤销认购前产生的总成本仅为 25 万令吉; 撤销不会产生任何法律或合同义务。

2024 年 10 月 9 日 Souqa Fintech 在回应当地一家商业日报时表示, 它正在考虑对海德采取法律行动, 因为海德决定终止该交易, “这造成了不可逆转的损害、机会的丧失, 并影响了 Souqa Fintech 的声誉。Souqa Fintech 补充说, 它已从海德的公司秘书处, 收到了海德和 Synergy Grid 的董事部决议摘录和股份认购协议。

(资料来源: <https://theedgemalaysia.com/node/729570>)

MINORITY SHAREHOLDER WATCH GROUP

BADAN PENGAWAS PEMEGANG SAHAM MINORITI BERHAD
(Incorporated in Malaysia - Registration No: 200001022382 (524989-M))

NANYANG SIANG PAU, Business News - Monday, 4 November 2024 (A) - Part 2

PULLED THE PLUG: HEITECH'S SURPRISE REVERSAL ON SOUQA FINTECH

支持更强有力监管

MSWG 焦点 MSWG 欣然支持大马交易所最近公开咨询文件中提出的，对主板和创业板上市要求的修订建议。

这些变化是大马推进永续发展和企业透明度的重要里程碑，使我们的报告实践与国际永续发展标准委员会 (ISSB) 制定的全球标准保持一致。

10月25日，MSWG 向大马交易所提交回应，支持拟议的修订，认为这是迈向更透明、负责和稳健的资本市场的重要步骤。

咨询文件中的一项主要建议是所有上市公司，无论行业如何，都必须披露核心可持续发展主题。

MSWG 全力支持这一举措，因为它将使披露标准化，并使公司永续发展实践的比较更容易。

这一变化是朝着提高透明度迈出积极一步，因为它让投资者、监管机构和公众更清楚地了解每家公司对永续发展的承诺。

纳入永续发展问题

此外，MSWG 提倡未来进行改进，以纳入行业特定的永续发展问题，让利益相关者能在特定行业内做出更明智的评估。

MSWG 还欢迎大马交易所要求公司自 2025 年 3 月起，以实体或混合形式举行股东大会的举措。

这一变化将使更多股东能积极参与讨论，无论是亲自还是远程，这都能促进更好的参与并加强股东权利。

混合会议将确保所有股东，无论身在何处，都能参与实时讨论、提出问题并对重要事项进行投票。

MSWG 认为，这将提高透明度并促进公平的股东参与，这是良好治理的重要组成部分。

此外，MSWG 支持在公司上市两年后，将公任首席顾问 (RPA) 的名字列入公开文件中的提议。

这项措施，通过鼓励顾问进行彻底的尽职调查来促进问责制，确保他们在上市过程中保持高标准。

公开列出 RPA 的名字，可以让顾问承担更大的责任，这对他们支持的公司和投资公众都有好处。

MSWG 赞扬大马交易所努力让利益相关者参与这些重要修订。

这些拟议的变更使大马的企业监管实践与全球预期保持一致，巩固我国作为透明和永续投资目的地的地位。

MSWG 致力于支持这些举措，我们相信这些举措将为在大马建立一个负责任和有弹性的市场做出重大贡献。

免责声明

- 小股东权益监管机构持有文中提及公司少数股额。
- 本栏简报与内容版权属于小股东权益监管机构，所表达的意见是采自大众媒体。
- 我们将尽力确保所发布的资讯准确及最新，但不担保信息和意见的精确和完整。
- 内含资讯和意见仅供参考，并非买卖建议，或认购相关证券、投资或其他金融工具的认购邀约。

更多详情可查询：www.mswg.org.my

欢迎回馈意见：mswg.cco@mswg.org.my

本周重点观察股东大会及特大

以下是本周小股东权益监管机构 (MSWG) 股东大会/特大的观察名单，这里只简要地概括小股东权益监管机构所关注的重点。

读者可以查询 MSWG 的网站 www.mswg.org.my，以得到对公司所提呈的问题详情。

IOI 集团 (IOICORP) (股东大会)

提问：

最近公布的 2025 年预算案，包括提高最低工资、新的原棕油出口税结构，和修订的暴利税，这将对集团截至 2025 年的整体成本结构产生多大影响？

它将如何影响集团现有和未来的战略？

嘉登 (GADANG) 股东大会

提问：

1. 建筑部门在 2024 财年确认了 580 万令吉的合同可预见损失，以及在 2023 年确认了 490 万令吉的合同可预见损失。(年报第 195 和 198 页)

a) 这些合同可预见损失属于哪些项目？

b) 哪些因素导致这些可预见的损失发生，这些项目预计何时完成？

2. 根据公司 2024 年 8 月 29 日的文告，中部干线公路二期项目 (项目工期 5 年) 及国家法医研究院项目 (项目工期 4 年) 的完成率，分别仅为 23.5% 和 18.3%，尚剩约 2 年时间才能完成。

a) 公司提到，所有在进行的工程均按照预定时间表顺利进行，但这两个项目遇到了哪些挑战，导致完成率如此低？

b) 集团是否预计这两个项目存在延期的风险？若有，将采取哪些缓解措施？

TMC 生命科学 (TMCLIFE) 股东大会

提问：

1. 2024 年，集团营业额达到 3.464 亿令吉，较上一财年增长 11%。营业额增长主要得益于哥打白沙罗汤申医院 (THKD) 患者数量增加，以及生育业务的复苏 (年报第 14 页)。

a) 与上一年相比，THKD 在 2024 年的住院人数、入住率和每例住院平均营业额是多少？请考虑在未来的年度报告中披露此类数据，以增强股东的洞察力。

b) 生育业务对集团的营业额贡献是多少？与 2023 年相比如何？

2. THKD 继续扩大容量和能力，增加了 27 张床位，截至 2024 年共有 341 张床位，以满足不断增长的医疗保健需求 (年报第 9 页)。

a) 在上届股东大会上，集团预计运营能力将增加至 394 张床位。是什么原因导致进度低于预期？

b) 过去两年仅增加了 42 张床位，集团是否有望在 2026 财年之前，全面增加剩余的 213 张床位？

丰隆工业 (HLIND) 股东大会

提问：

2024 年 2 月，作为集团持续关注业务多元化的一部分，集团以 Tekhne 品牌推出了一项新的汽车零部件业务 (年报第 6 页)。

Tekhne 有限公司从事摩托车和汽车零部件

的贸易和分销。Tekhne 涉足汽车行业的替换零件-售后市场服务需求领域 (年报第 9 页)。

a) 到目前为止，Tekhne 的财务业绩如何？Tekhne 在 2025 年对集团的贡献有多大？

b) 未来，Tekhne 计划建立一个制造工厂，以进一步加强其市场影响力和营运能力，并拓展到该地区的其他市场 (年报第 9 页)。

Tekhne 计划何时何地建立其制造工厂？

大马统一合作 (KUB) 股东大会

提问：

1. 液化石油气部门 2024 年的盈利，包括没收气瓶押金应付款项的 480 万令吉，约占分部利润的 25% (年报第 168 页)。

a) 集团如何确定没收客户存款，以及集团如何确保未来没有义务偿还客户？

b) 集团多久审查一次可退还的液化石油气瓶押金？

2. 新收购的子公司 Central Cables Berhad ("CCB") 与国家能源 (TENAGA) 保持着长期牢固的业务关系，贡献了很大一部分年收入 (年报第 25 页)。

国能及其他官联公司，目前对公司的收入贡献是多少？

IOI 置业 (IOIPG) 股东大会

提问：

以下内容摘自 2024 年 10 月 9 日的通告：

2024 年 6 月 25 日，公司宣布董事部已收到李耀成于 2024 年 6 月 25 日发出的一份提案信，该提案涉及收购 Shenton 101 Pte Ltd 以重建 Shenton House。

该提案信是在 Shenton 101 于 2024 年 6 月 20 日完成对 Shenton House 的收购后交给董事部的，该提案的目的，是让李耀成解决和缓解潜在的利益冲突情况，并使 IOI 置业的利益与 Shenton 101 (以及李耀成作为 Shenton 101 的唯一股东) 的利益保持一致。

2024 年 8 月 28 日，公司宣布董事部 (李耀成和拿督李耀祖除外) 考虑了该提议的所有方面，特别是考虑到 IOI 置业集团因公司最近宣布的收购交易等而产生的持续资本承诺后，决定不接受该提议。

董事部经审核并形成以下观点：接受该提议不符合公司的最佳利益：

(i) IOI 置业集团在新加坡中央商务区的项目，使该公司在新加坡房地产市场中拥有大量现有敞口 (详见通函第 3 节)；

以及 (ii) IOI 置业的持续资本承诺，其中包括公司于 2024 年 7 月 23 日宣布的近期收购交易，包括收购吉隆坡 W 酒店、檳城万怡酒店、位于兰卡威班底角的 2 块土地，以及位于雪兰莪州八打灵再也 Tropicana Indah 的 Tropicana Gardens 购物中心。

在收购上述物业之前，根据 IOI 置业截至 2023 年 6 月 30 日的经审计综合财务报表，净负债率为 0.68 倍，假设物业收购的总价格为 12.1 亿令吉，完全通过银行借款支付，预计净负债率将在完成物业收购后升至 0.74 倍。

公司获悉，截至宣布收购前，Shenton 101 已获得 4.14 亿新加坡元的债务融资，用于收购 Shenton House。Shenton 101 将需要进一步获得额外的银行借款以完成重建。

假设 IOI 置业根据收购协议的条款，适时完成物业收购，并且如果 IOI 置业接受该提议，则根据截至 2024 年 6 月 30 日的经审计综合财务报表，IOI 置业的综合净负债率 (包括对 Shenton House 重建的资本承诺 (不包括开发成本，尚未确定)) 将进一步增加 0.90 倍。

a) 董事部是否认为 0.90 倍的负债比率过高？集团的最佳负债比率是多少？

b) 如果负债率是一个问题，为什么董事部不考虑其他方式以为来收购 Shenton 101 提供资金，比如通过永久债券、配股或私募等方式？

c) 除了为利益相关者创造价值的愿望外，集团还将重点进一步扩大其在经营所在地的影响力，尤其是新加坡，因为集团在那里的营运，将成为集团变革的催化剂，为集团树立新的收入来源。(年报第 57 页)

董事部如何接受上述声明？董事部认为，考虑到 IOI 置业在新加坡中央商务区的项目，使其在新加坡房地产市场面临巨大风险，接受该提议并不符合公司的最佳利益。

d) 鉴于董事部于 2023 年 11 月 2 日知道李耀成，通过 Shenton 101 竞标 Shenton House，并且该提案于 2024 年 6 月提交给董事部，但该集团却在 2024 年 7 月以 6.8 亿令吉，收购了 Tropicana Gardens Mall (年报第 57 页)。

Shenton House 的重建可能会在未来增值。收购 Shenton IOI 的提议被否决，是否会错失长期股东增值的机会？

IOI 置业 (IOIPG) 股东特大

提问：

如果 IOI 置业的股东不批准拟议的第 218 条股东决议，董事部和李耀成将如何解决利益冲突？



IOI 置业收购 Tropicana Gardens 购物中心。