

MINORITY SHAREHOLDER WATCH GROUP

BADAN PENGAWAS PEMEGANG SAHAM MINORITI BERHAD
(Incorporated in Malaysia - Registration No: 200001022382 (524989-M))

NANYANG SIANG PAU, Business News - Monday, 18 November 2024

Weekly Watch 一周检视

本周重点观察股东大会及特大

以下是本周小股东权益监管机构 (MSWG) 股东大会/特大的观察名单，这里只简要地概括小股东权益监管机构所关注的重点。

读者可以查询 MSWG 的网站 www.mswg.org.my，以得到对公司所提呈的问题详情。

佳易科技 (KEYASIC) 股东大会

提问：

佳易科技年度报告摘录

注	集团 2024 (令吉)	集团 2023 (令吉)
营业额	20 22,928,492	20,816,481
销售成本	21 (17,956,064)	(13,487,917)
盈利/亏损	4,972,428	7,328,564
其他营运开销	(11,186,050)	(8,165,333)

a) 尽管 2024 年集团营业额增长 10.1%，但利润却大幅下降 32.2%。集团如何管理不成比例的较高销售成本？2025 年的前景如何？

b) 其他营运开销大幅增加的原因是什么？预计 2025 年的前景会更乐观吗？

联峰 (UCREST) 股东大会

提问：

截至 2024 年 5 月 31 日财年度，集团的营业额较高，为 1645 万令吉 (2023 年：1356 万令吉)，但利润略低，为 479 万令吉 (2023 年：483 万令吉)。然而，该集团的销售成本为 1166 万令吉，而上一年度报告的销售成本为 873 万令吉。(年报第 65 页)

a) 鉴于销售成本由采购构成 (年报第 111 页，注 19)，构成销售成本的主要采购有哪些？未来可以将销售成本降低到何种程度，以提高集团的赚幅？

b) 如果没有金融工具减值净收益 706 万令吉 (2023 年：262 万令吉)，集团可能录得净亏损而不是净利润。集团未来能在多大程度上实现可持续盈利？

明试控股 (AEMULUS) 股东特大

提问：

2020 年，明试机构有限公司 (“ACSB”) 与唐人微智能科技 (嘉善) 有限公司 (“唐人微智能”) 签订合资协议，成立唐明盛世科技 (嘉善) 有限公司 (“TMSS”)，旨在建立长期业务合作伙伴关系。ACSB 和唐人微智能分别拥有 TMSS 的 40% 和 60% 的股权。(通告第 10 页)。

a) 随着唐人微智能退出 TMSS，将如何影响集团在中国的业务合作关系？影响程度如何？

b) 收购完成后，集团是否预计 TMSS 通过唐人微智能获得的任何合同会被取消？



马登 (MATANG) 股东大会

提问：

考虑到劳动力供应条件的恢复、每公顷产量的提高，以及主要出口目的地的需求增加，该集团的油棕业务预计将在 2025 年实现增长。该集团还采取了多项措施来优化生产产量。(年报第 18 页)

a) 集团预计 2025 年鲜果串产量将增长多少？预计增长来自哪里？

b) 集团目前有多少比例的员工领取最低工资？如果最低工资从每月 1500 令吉增加至 1700 令吉，集团每年将增加多少劳动力成本？

c) 鲜果串收成的前景如何？

稳固控股 (VIZIONE) 股东大会

提问：

1. 该集团在 2024 年已获得 3 份合约，总额为 14.9 亿令吉，涵盖公寓、综合用途开发项目和经济适用住房领域。(年报第 14 页)

a) 每份合约的预期利润是多少？

b) 这些合约各自的状态如何？已经开始动工了吗？

2. 订单/竞标

a) 目前未完成订单和投标的规模是多少？

b) 2025 年的订单补充目标是多少？

戴乐集团 (DIALOG) 股东大会

提问：

戴乐集团收购马来西亚 Tarpon 平台系统有限公司 (“Tarpon Malaysia”) 后，上游业务有望扩大。Tarpon Malaysia 为使用 Tarpon 平台系统的上游能源公司提供工程、施工、安装和维护服务。(IAR 第 46 页)

a) Tarpon 平台系统在上游业务中的应用有多广泛？它在 2024 年的市场份额是多少？

b) Tarpon Malaysia 的主要竞争对手是谁？

c) 截至 2024 年 9 月，Tarpon Malaysia 的订单有多少？

d) 收购之前，Tarpon Malaysia 的营业额和盈利/(亏损) 是多少？

Pecca 集团 (PECCA) 股东大会

提问：

医疗保健部门在 2024 年记录了总计 164 万令吉

的减值损失和存货减记。前一年，该部门记录了总计 275 万令吉的减值损失和存货减记。

a) 就营业额和盈利/亏损而言，医疗保健部门在 2024 年的表现如何？

b) 集团未来对该部有何计划？

c) 集团是否有计划脱售或停止非核心医疗业务？如果没有，集团是否有明确的路线图来恢复盈利？

首要媒体 (MEDIA) 股东大会

提问：

生活电视家庭购物频道 WOWSHOP，近年来销售额大幅下降，具体如下。(来源：24 年报第 148-149 页和 2023 年报第 175-176 页)

WOWSHOP 部门财报

	2021	2023 (18 个月)	2024
营业额 (令吉)	2.686 亿	1.970 亿	8530 万
税前盈利 (令吉)	340 万	-2730 万	1200 万

a) 过去三年销售趋势下滑的原因是什么？WOWSHOP 使用哪些关键财务指标来决定其核心电视广告业务和数字电子商务业务的永续性？

b) 相对于非高端产品，高端产品占总销售额的百分比是多少？过去一年中，高端产品和非高端产品的销售业绩，是否有任何显著的趋势或变化？

c) 自 2023 年 1 月推出以来，TikTok Shop 的销售额占总销售额的百分之多少？自 TikTok Shop 扩张以来，在线销售额与电视销售额相比是否有明显增长？

d) 总销售额中有多少百分比来自回头客？是否有特定的产品类别或细分市场中忠诚客户对销售额有 Judaism 的贡献？

e) WOWSHOP 的另一项努力是通过与公积金局、农民组织委员会 (LPP) 和三星等客户合作，扩大非产品收入。请介绍一下与上述三家客户合作采取了哪些具体举措。

马顿 (MALTON) 股东大会

提问：

在 2024 年末的应收账款余额中，约 74% (2023 年：84%) 来自 3 个 (2023 年：3 个) 主要债务人。对任何单一交易对手的最大信用风险集中度为 2024 年贸易应收账款总额的 45% (2023 年：48%)。(年报第 201 页)。

a) 请解释为什么 2023 年和 2024 年的应收账款都集中在 3 个主要债务人身上？

b) 请列出 2023 年和 2024 年的 3 个主要客户。

c) 2023 年和 2024 年，3 个主要客户中是否有任何减值损失？如果是，请提供相应的金额。

d) 请解释集团如何降低应收账款过度集中风险。

泡舒控股 (PAOS) 股东大会

提问：

综合酒店经营及物业投资分部：

该部门在 2024 年亏损 104,630 令吉，而 2023 年亏损 597,290 令吉。这代表正向差异为 82.5% 或 492,660 令吉 (年报第 76 页)。

酒店业务的平均入住率为 59.3%，高于上一年的平均入住率 53.7% (年报第 18 页)。零售和办公空间的平均入住率略低于 50.2%，低于去年的 51.7% 的平均入住率，主要原因是巴生谷的零售和办公空间供应过剩 (A 年报第 18 页)。

在亏损大幅下降的情况下，2025 年分部业绩再次改善的前景如何？

a) 集团将采取积极的策略，通过提高知名度和组织促销活动以及与在线旅游门户网站合作来扩大市场覆盖面，从而提高入住率 (年报第 18 页)。

i. 上述措施的进展如何？能否改善当时的入住率？如果不能，原因为何？

ii. 集团的酒店、零售平台和办公空间目前的入住率是多少？

iii. 该分部在极具挑战性的商业环境中营运，且来自周边酒店以及附近地区的零售和办公空间的竞争非常激烈 (年报第 18 页)。

基于上述情况，集团酒店、零售平台和办公空间在 2025 年的预期入住率是多少？

除了提高知名度、组织促销活动和与在线旅游门户网站合作以扩大市场覆盖范围外，该部门还有什么可能的方法可以探索与周边竞争对手竞争？

吉隆公司 (SALUTE) 股东大会

提问：

去年，集团预计到 2024 财年将实现财务扭亏为盈。然而，集团的营业额从 2023 年的 6,380 万令吉，下降 66.6% 至 2,130 万令吉，主要原因是订单量下降、产品开发延迟以及消费电子产品需求疲软。(来源：年报第 15 页)

a) 哪些产品的开发推迟了？这个问题已经解决了吗？

b) 鉴于 2024 年面临的挑战，2025 年的订单量和消费电子产品需求的现实前景如何？

免责声明

- 小股东权益监管机构持有文中提及公司少数股额。
- 本栏简报与内容版权属小股东权益监管机构，所表达的意见是采自大众媒体。
- 我们将尽力确保所发布的资讯准确及最新，但不担保信息和意见的精确和完整。
- 内含资讯和意见仅供参考，并非买卖建议，或认购相关证券、投资或其他金融工具的认购邀约。

更多详情可查询：www.mswg.org.my

欢迎回馈意见：mswg.cco@mswg.org.my