

捍卫王者地位



尽管未来经济艰难，但麻坡上市家具公司通过战略成本管理、市场扩张和营运效率提升表现出了非凡的韧性。同时，持续的出口需求和强大的市场定位推动了这些家具制造商的营业额增长。

> **MSWG 本周股东大会/特大重点观察**
第6页

> **特别公告**
第6页

精益求精：马来西亚家具业能否保持领先地位？

麻坡--这座历史悠久的皇家小镇坐落在风景秀丽的麻坡河畔，是柔佛州的一颗隐藏宝石，将旧世界的魅力与工业实力融为一体。麻坡通常被称为“马来西亚家具城”，它不仅仅是一个制造业中心，还是一个拥有丰富文化、遗产和创业精神的城镇。



麻坡拥有殖民时期的建筑、充满活力的街头艺术和著名的美食，是传统与现代的独特融合。然而，在其悠闲的外表背后隐藏着一个蓬勃发展的经济引擎，推动着马来西亚在全球家具贸易中的主导地位。麻坡是几代熟练工匠和高瞻远瞩的企业家的故乡，已发展成为一个工业王国，工艺与创新在这里交相辉映。

从繁忙的家具工厂到风景秀丽的海滨，麻坡是坚韧不拔、适应性强和不懈追求卓越的见证。

麻坡是马来西亚家具业的重要一环，家具业产值高达 117.3 亿令吉，是生产和出口的推动力。麻坡以其精湛的工艺、高效的生产和强大的全球影响力而闻名，占马来西亚家具出口总额的近 60%。几十年来，麻坡已从传统的木工中心发展成为高科技制造中心，为 160 多个国家供应优质家具，包括美国、欧洲、日本和澳洲等主要市场。可持续原料的获取、政府的支持以及家具制造领域悠久的卓越文化推动了这一转变。

马来西亚家具行业：成长、竞争和韧性

马来西亚家具业历史悠久，从小型本地木工艺企业发展成为全球主要出口商。该行业充分利用了马来西亚丰富的自然资源，尤其是其可持续的橡胶木供应，使其成为优质木制家具生产的首选目的地。此外，该行业成功整合了现代技术和自动化，确保马来西亚制造商在全球范围内保持竞争力。

尽管近期经济形势不明朗，但马来西亚家具行业仍表现出了卓越的韧性和适应性。2024 年 1 月至 8 月，马来西亚全球家具贸易总额飙升 15.5%。出口额达 83.4 亿令吉，与 2023 年同比增长 11.7%。这一强劲表现凸显了该行业的复苏、应对不断变化的市场动态的能力以及增强全球竞争力的能力。

该行业的出口导向性质仍然是其成功的关键，超过 80% 的产品朝向国际市场。马来西亚制造商以高品质家具和有竞争力的价格建立了良好的声誉，使其成为世界十大家具出口国之一。马

来西亚的产品涵盖各种类别，包括卧室套件、厨房家具、办公家具以及为现代生活量身定制的模块化设计。

然而，马来西亚制造商面临着来自中国和越南等地区强国日益激烈的竞争。中国是世界上最大的家具出口国，得益于规模经济和成本效率，能够以极具竞争力的价格提供产品。与此同时，越南凭借其较低的劳动力成本和积极的贸易战略，已成为一个强有力的竞争者。最后，我们应该密切关注美国对消费品征收关税的可能性。

尽管面临这些挑战，马来西亚家具行业仍通过产品创新、可持续生产实践和卓越工艺脱颖而出。马来西亚制造商主要使用可再生环保资源橡胶木，高度重视环保生产，充分利用可持续发展趋势。

应对市场逆风

小股东权益监管机构 密切关注麻坡的四家家具上市公司：家丽资机构（Homeritz）、利兴工业（LIHEN）、宝发资源（POHUAT）和胜高资源（Sernkou）。这些公司在马来西亚家具出口行业发挥着至关重要的作用，在应对全球挑战的同时，为国家经济做出了重大贡献。

尽管面临通货膨胀、汇率波动和消费者行为转变等经济逆风，这些公司仍通过战略成本管理、市场扩张和营运效率提升展现出韧性。该行业在持续的出口需求和开拓多个国际市场的能力的支持下保持了强劲的收入来源。

虽然少数上市公司因融资成本增加和外汇波动而面临净利润率下行压力（如其最新季度业绩所示），但大多数公司通过审慎的资本管理成功稳定了财务状况。公司继续优先考虑营运资本效率，确保流动性以实现营运稳定，并持续投资于自动化和可持续性。

整体财务前景依然乐观，因为这些公司专注于多元化战略、产品创新和提高营运效率以保持盈利能力。整合先进技术和有效的成本管理策略将降低风险并促进长期增长。

- ⊕ **Homeritz:** 由于出口需求增加，营业额和净利润强劲增长。
- ⊕ **Lii Hen:** 营业额略有增长，但净利润大幅下降，受到外汇损失和折旧增加的影响。
- ⊕ **Poh Huat:** 美国办公家具市场需求强劲，推动公司营业额实现两位数增长。利润增长与营业额增长和税收降低相一致。
- ⊕ **Sern Kou:** 营业额略有下降，但由于销售成本较低，以致净利润较高。

提高营运效率

这些 PLC 还加速了对自动化、数字监控和智能制造的投资，以保持竞争力。先进的机器人技术、人工智能驱动的分析 and 自动化生产线提高了效率、减少了材料浪费、确保了质量一致性，同时减少了对劳动力的依赖。

许多公司还利用企业资源规划 (ERP) 系统进行实时库存和供应链管理，从而缩短生产周期并更好地预测需求。3D 建模和数字原型进一步简化了产品开发，使制造商能够在生产之前虚拟地改进设计，从而降低成本并缩短产品上市时间。

- ⊖ **Homeritz:** 投资 1240 万令吉用于自动化，以提高生产效率。
- ⊖ **Lii Hen:** 通过数字监控和智能制造流程加强供应链管理。
- ⊖ **Poh Huat:** 使用先进的机械升级生产设施，以提高产量的一致性。
- ⊖ **Sern Kou:** 火灾后工厂重建包括提

麻坡制造商意识到需要与中国和越南等成本效率更高的竞争对手保持竞争力，因此加大了对自动化、数字监控和生产效率提升的投资。通过整合先进的机器人技术、智能制造系统和人工智能驱动的分析，可以减少对劳动力的依赖、提高精度和简化生产流程，从而实现运营转型。自动化系统（包括切割、装配和精加工技术）可确保质量控制更加一致，同时最大限度地减少材料浪费并优化资源利用率。

可持续性和 ESG 承诺

随着 ESG 考量在采购决策中变得越来越重要，麻坡制造商将可持续性纳入其业务战略。这包括专注于环保材料、减少碳足迹和采用可再生能源，确保在适用严格可持续性标准的美国和欧洲市场上保持长期竞争力。公司积极寻求绿色认证，优化生产流程以最大限度地减少对环境的影响，并将再生材料融入其设计中。

此外，许多公司正在实施太阳能解决方案和节能制造实践，以降低营运成本并满足监管要求。废物管理举措（包括使用可持续来源的木材和低排放粘合剂）被列为优先事项，以符合全球环境趋势。这些以可持续发展为导向的努力提高了对国际要求的遵守程度，并将麻坡家具行业定位为负责任和可持续的制造业领导者。

- ⊖ **Lii Hen:** FSC 认证的采购，在生产过程中逐步淘汰危险化学品。
- ⊖ **Poh Huat:** PEFC 认证的可持续木材采购、低排放制造实践。
- ⊖ **Sern Kou:** 可再生能源采用，到 2030 年可再生电力的目标达到 40%。

2025 年展望：机遇与市场扩张

展望 2025 年，马来西亚家具行业有望继续增长，这主要得益于几个关键因素。其中最重要的影响因素之一是美元走强，这使得马来西亚家具对

国际买家来说更实惠。如果马来西亚令吉兑美元贬值，这可能会进一步刺激出口需求，使马来西亚产品在全球更具竞争力。

此外，洛杉矶发生的毁灭性山火也导致家居用品需求意外激增。重建工作预计将推动美国大量购买家具。马来西亚制造商，尤其是那些提供耐用且经济实惠的家具解决方案的制造商，将从这种需求增长中受益。

除了美国，马来西亚还将扩大其在印度和东南亚等新兴市场的影响力。这些市场的可支配收入不断增长，城市化趋势也推动了家具消费。尤其是印度，家居装饰行业正在快速增长，为马来西亚出口商带来了新的机遇。

尽管面临持续的挑战，马来西亚的家具行业仍然保持着韧性和适应性。麻坡继续引领全国的出口，并树立了质量、设计和可持续性的标杆。凭借战略进步、强大的财务基础和不断扩大的全球市场，2025 年将成为马来西亚家具制造商重新焕发乐观和增长的一年。随着行业参与者拥抱技术进步和可持续性，马来西亚的家具行业将有能力巩固其作为高品质和创新家具生产全球领导者的地位。

[END]


MSWG AGM/EGM WEEKLY WATCH

以下是本周小股东权益监管机构 (MSWG) 股东大会/特大的观察名单：
这里只简要的概括小股东权益监管机构所关注的重点。读者可以查询 MSWG 的网站，
www.mswg.org.my，以得到对公司所提呈的问题详情。

简报

| 日期/时间 | 公司 | 简报 |
|----------------------------|----------------------|---|
| 10.02.25 (Mon) 09.30 am | 联合种植 (UTDPLT) (股东特大) | 此次特别股东大会旨在寻求股东批准 2 送 1 红股，最多可发行 2.0813 亿股新的联合种植股票，红股除权日期将稍后确定并公布。 |
| 12.02.25 (Wed) 11.00 am | JOE 控股 (股东特大) | JOE 寻求股东批准削减股本 8040 万令吉。 |
| 12.02.25 (Wed) 02.30 pm | Vsolar 集团 (股东特大) | 公司寻求股东批准削资 1 亿令吉的提议。 |
| 14.02.25 (Fri) 10.00 am | 腾宇集团 (AME) (股东特大) | AME 正在寻求股东批准： <ul style="list-style-type: none"> AME 工业园有限公司 (AMEIP) 的 60% 控股子公司 Central Gateway 发展有限公司 (CGDSB) 和 AMEIP 以及吉隆坡甲洞有限公司 (KLKB) 的全资子公司 KLK Land Sdn Bhd (KLKL) 拟成立合资企业，共同收购和发展位于雪兰莪州瓜拉雪兰莪 Mukim Ijok 的两块具有工业潜力的永久业权农业用地，面积约为 61.193 公顷。 CGDSB 拟向 KLKB 收购土地，总购买价为 2.3054 亿令吉，将全额以现金支付。 AME 及其子公司拟通过 AMEIP 向 CGDSB 提供财务援助。 |

特别公告



13 MARCH 2025 | TUESDAY
8:30 AM - 4:00 PM
AICB CENTRE OF EXCELLENCE, KL

1 DAY (Before 14 February 2025)
RM1,800


Early Bird
RM1,600

Group of 2 or more
RM1,600

All prices are subject to any applicable government tax.

All MSWG subscribers enjoy special rate for registration.
Please contact us for more details.

Register now



Scan the QR code or click here

For more info, please contact:
Khalidah Khalil
+6017 630 0754
khalidah@mswg.org.my

Minority Shareholders Watch Group
Badan Pengawas Pemegang Saham Minoriti Berhad (20-001022382)
Level 23-2, Menara AIA Sentral
No.30, Jalan Sultan Ismail
50250 Kuala Lumpur, Malaysia
+603 2732 0010
www.mswg.org.my

Are You Ready for The National Sustainability Reporting Framework & Latest Bursa Listing Requirements?

Programme Overview
In September 2024, the Securities Commission Malaysia announced implementation of the National Sustainability Reporting Framework (NSRF). It mandates IFRS Sustainability Disclosure Standards (ISSB Standards) for listed and large non-listed companies. The framework aims to enhance transparency, accountability and business resilience, aligning the nation's sustainability goals. In December 2024, Bursa Malaysia announced corresponding amendments to the Listing Requirements. Compliance will be phased, starting in 2025 for large Main Market PLCs, extending to others by 2027.

Part 1 | 8.30 am - 10.00 am

Developments in the International Sustainability Reporting Landscape

- Commonly adopted sustainability reporting frameworks
- How the ISSB was formed and global adoption trends
- Adoption timelines for Malaysia – NSRF and Bursa Listing Requirements
- Design and applicability of the standards:
 - IFRS S1 – General Requirements for Disclosure of Sustainability-related Financial Information
 - IFRS S2 – Climate-related Disclosures
- Future developments in the pipeline

Part 2 | 10.30 am - 12.00 pm

IFRS S1 – General Requirements for Disclosure of Sustainability-related Financial Information

- Conceptual foundations
 - Materiality
 - Reporting Entity
- How to shortlist financially material sustainability matters
- Sources of Guidance (SASB, GRI, ERS)
- Statement of Compliance
- Treatment of Errors

Part 3 | 1.00 pm - 2.30 pm

IFRS S2 – Climate-Related Disclosures

- TCFD 101 as a foundation for IFRS S2
 - Climate Risks: Physical and Transition Risks
- IFRS S2 – Core content
 - Governance, Strategy, Risk Management, Metrics and Targets

Part 4 | 2.45 pm - 4.00 pm


Transitioning to an ISSB Report and other key considerations:

- Reliefs – Proportionality and scalability mechanisms
 - Without undue cost or effort
 - Consideration of skills, capabilities and resources
- What would an ISSB Report look like versus the current sustainability report formats
- Assurance of Sustainability Reports

Trainer's Profile
San Mei Kim

Mei Kim is a sustainability trainer. Prior to this, she was the former Sustainability Lead, Corporate Governance and Sustainability with the Regulation function at Bursa Malaysia. She co-led the development of key sustainability-related initiatives for the Malaysian capital market. This includes putting in place enhancements to Bursa Malaysia's Sustainability Reporting Framework (consisting of the listing requirements, sustainability reporting guides and related toolkits) as well as capacity building initiatives for public listed companies.

She is a GRI Certified Sustainability Professional and holds a Master in Sustainable Development Management from the Jeffrey Sachs Centre (Sunway University). She is also a member of the Association of Chartered Certified Accountants (ACCA), Association of Certified Fraud Examiners (ACFE) and the Malaysian Institute of Accountants (MIA).



DISCLOSURE OF INTERESTS

With regard to the companies mentioned, MSWG holds a minimum number of shares in all the companies covered in this newsletter.

DISCLAIMER

This newsletter and the contents thereof and all rights relating thereto including all copyright is owned by the Badan Pengawas Pemegang Saham Minoriti Berhad, also known as the Minority Shareholders Watch Group (MSWG).

The contents and the opinions expressed in this newsletter are based on information in the public domain and are intended to provide the user with general information and for reference only. Best efforts have been made to ensure that the information contained in this newsletter is accurate and current as at the date of publication. However, MSWG makes no express or implied warranty as to the accuracy or completeness of any such information and opinions contained in this newsletter. No information in this newsletter is intended to be or should be construed as a recommendation to buy or sell or an invitation to subscribe for any, of the subject securities, related investments or other financial instruments thereof.

MSWG must be acknowledged for any part of this newsletter which is reproduced.

MSWG bears no responsibility or liability for any reliance on any information or comments appearing herein or for reproduction of the same by third parties. All readers or investors are advised to obtain legal or other professional advice before taking any action based on this newsletter.