

Tempoh singkat langgan IOI Properties

» Pemegang saham minoriti mahu masa langgan lebih panjang



RITA BENOY BUSHON

Pemegang saham minoriti IOI Corp Bhd wajar merasa tidak puas hati susulan tempoh singkat yang diberikan untuk melanggan kelayakan mereka bagi saham IOI Properties Bhd yang akan disenaraikan tidak lama lagi.

Walaupun tempoh itu mengikut Keperluan Penyena- raian Pasaran Utama Bursa Malaysia apabila syarikat mengumumkan tarikh penutupan buku tawaran jualan terhadap pada 19 Disember 2013 iaitu sekurang-kurangnya 11 hari pasaran sebelum tarikh permohonan, namun begitu prospektus hanya dikeluarkan pada 26 Disember 2013.

Cuma lima hari bekerja
Tarikh itu adalah cuma lima hari bekerja sebelum 2 Januari 2014, jika cuti umum dan cuti hujung minggu tidak diambil kira.

IOI sepatutnya sedar dengan melakukan proses ini pada hujung tahun yang lazimnya adalah tempoh cuti, penghantaran secara pos juga mungkin mengalami kelewatan.

Ini juga bermakna ramai pemegang saham mungkin tidak menerima dokumen berkaitan melalui pos tepat pada

masanya, justeru aduan mereka adalah berasas.

IOI sepatutnya memberikan tempoh masa yang lebih panjang bagi pemegang saham minoriti untuk melanggan saham berdasarkan kelayakan masing-masing.

Kami memandang serius hal ini dengan mengambil kira bahawa IOI Properties sudah menerima kritikan berikutan penyahsenaraianya pada 2009, yang mana syarikat itu telah dijadikan syarikat persendirian pada kedudukan 0.66 kali aset ketara bersih (NTA) yang dinilai sebanyak RM1.3 bilion.

Kami berharap IOI Corp akan melanjutkan lagi tarikh tutup permohonan saham (IOI Corp sudah pun memberikan lanjutan selama empat hari sehingga 6 Januari 2014) dan menunjukkan keprihatinan mereka terhadap pemegang saham minoriti, yang dijangka akan merebut peluang yang ditawarkan ini.

Diskaun 30 peratus

Ini disebabkan setiap saham IOI Properties pada harga RM1.76 sesaham di bawah tawaran jualan terhadap ini adalah pada diskaun sebanyak 30 peratus kepada harga rujukan sebanyak RM2.51 sesaham.

Selain itu, ia juga adalah diskaun 42.7 peratus kepada proforma aset bersih sesaham IOI Properties sebanyak RM3.07.

Jika tempoh tidak dilanjutkan, ia mungkin mewujudkan tafsiran negatif oleh orang awam bahawa tawaran yang tidak diambil oleh pemegang saham yang layak, atas sebab di luar kawalan mereka, akan diberikan kepada pemegang saham yang lain menurut bu- di bicara Lembaga Pengarah, pada harga diskaun.



Penulis

ialah Ketua Eksekutif Badan Pengawas Pemegang Saham Minoriti Bhd (MSWG)