



# The MSWG 官方周报 Observer

2025年2月28日 | 星期五

WISHING YOU A BLESSED RAMADAN 1446H

## 典型战术 经常性延迟



高峰控股 (Bina Puri) 最近的文告显示, 该公司可能在五件重大事项中, 未即时做出重要信息披露.

## 高峰控股的多项文告引来关注

主板上市的建筑和房地产发展公司高峰控股 (Bina Puri) 最近发布的公司文告显示, 该公司可能在五大事项上未做出即时发布。

根据大马交易所主板上市条规, 上市公司必须立即向公众披露任何可能对股价或交易活动造成重大影响的“重要信息”。

一般上, “重要信息”可以是任何影响上市公司业务方向或业绩的发展, 例如业务的收购/脱售、法律纠纷、关键管理人员变动, 或者任何可能迅速影响投资者决策过程的信息。

### 延迟发布文告

以下摘录是高峰控股针对五大事项所做出的文告及披露:

- 1. 2024 年 11 月 26 日:** 高峰控股透露, 其全资子公司高峰建筑有限公司(BPCSB) 于 2024 年 11 月 11 日 (即公告发布前两周) 收到东芝电梯 (马) 私人有限公司代表律师 Simrenjeet, Tay & Co 发出的清盘申请。

此清盘申请是基于高峰建筑未能按照申请人发出的催款通知, 支付 97 万 4724 令吉的欠款。

截至文告发布之日, 高峰控股表示他们 **“正就此事寻求法律咨询”**, 但并未解释延迟发布文告的原因。

高峰控股表示, 由于该诉讼金额只占集团净资产的 1.1%, 因此不会对集团产生直接的重大财务和营运影响, 同时预期该事件不会给集团带来损失。

- 2. 2024 年 11 月 26 日 – 同一天,** 该公司宣布, 其间接全资子公司高峰矿业有限公司 (BPMSB) 也在 15 天前, 即 2024 年 11 月 11 日, 收到了 Golden Hiapfatt Quarry & Premix (砂) Sdn Bhd 通过其律师 Lee Kok Heng & Co 提交的清盘申请。

该申请书根据古晋民事法庭于 2022 年 2 月 9 日所作出的 9 万 5,216 令吉 (包括应计 5% 的逾期付款利息) 罚款判决, 以拖欠付款为由来将 BPMSB 清盘。

在文告中，高峰控股承认延迟对外宣布子公司收到的清盘呈请通知。该公司表示，董事部认为“**由于集团仍在与申请人进行协商以友好解决此事**”，因此对外公布有关申请清盘的任何消息为时过早。

3. **2025 年 1 月 27 日:** 此前《The Edge》财经日报于同日发表了一篇题为“高峰控股及其董事郑福成因未能全额支付合资协议款项而面临 2810 万令吉的诉讼”的文章，高峰控股随后对与 Wisma Majujaya 有限公司 (Majujaya 或原告) 的诉讼作出了澄清。

高峰控股表示，该公司、其全资子公司 高峰产业有限公司 (BPPSB) 和 高峰控股丹斯里郑福成 (统称被告) 已收到原告律师于 2024 年 5 月 16 日发出的令状和索赔声明。

提起诉讼是基于原告的论点，即被告未能履行其根据 2017 年 11 月 23 日签订的合资协议 (JVA) 向原告支付 2817 万令吉的义务。

当时，公司声称，预计该案件不会对 BPPSB 或公司 2025 财年产生任何重大的财务和营运影响。此外，董事部认为“关于原告的索赔，高峰控股有公平合理的机会胜诉”。

4. **2025 年 2 月 4 日:** 针对 Majujaya 诉 高峰控股一案，高峰控股延迟宣布诉讼的原因是基于该公司正“**积极与相关方合作，制定诉讼解决方案**”。

在文告中，高峰控股表示，法院已于 2025 年 2 月 3 日对 Majujaya 与公司的诉讼案件作出简易判决。高峰控股和其他被告被命令在简易判决下达之日起的 14 天内支付 2817 万令吉的判决金额以及 8% 的利息。高峰控股已指示其律师提出上诉并暂缓执行判决。

5. **2025 年 2 月 4 日:** 另外，公司宣布，它于 2024 年 11 月 29 日 (两个多月前) 收到马来西亚进出口银行 (EXIM Bank) 通过其辩护律师和律师 Messrs. Amin Karlos 于 2024 年 11 月 25 日发出的清盘申请书。

马来西亚进出口银行因高峰控股拖欠 489 万美元和 1 万 7,253 令吉的催款通知，而提出清盘申请。高峰控股表示，该公司推迟宣布清盘申请，是因为正在就争议金额进行谈判。

6. **2025 年 2 月 6 日:** 该文告是关于高峰控股自 2024 年 3 月以来暂停支付对马来西亚进出口银行一笔 764 万美元贷款的事项。

由于该集团正在与马来西亚进出口银行银行商讨重组贷款金额，因此暂时停止还款，等待贷款重组计划最终确定。该集团声称，之所以推迟宣布拖欠还款，是因为“**董事部认为，宣布拖欠还款的任何消息都还为时过早**”。

## 清盘申请、诉讼及拖欠付款

从上述文告来看，高峰控股未能及时披露三项清盘申请、一项诉讼以及一项贷款拖欠事件。

该公司的披露始终以正在进行讨论、谈判和程序性决议作为延迟文告的理由。然而，这些解释与主板上市条规的明确要求不符。

这些理由难以令人信服，特别是在与 Majujaya 的 2 千 8 百 10 万令吉诉讼案中。我们对于高峰控股自 2024 年 5 月 20 日收到令状和索赔声明以来，迄今八个月来，未对外作出声明的背后原因始终不明。

目前看来只有董事会最了解该公司多次延迟公布重要信息的原因。然而，这令人不禁猜想高峰控股是否在媒体报道后，迫于外界压力才披露了这起诉讼。

同样，高峰控股也未公布针对该公司及其子公司提出的三份清盘申请。根据主板市场上市条规第 9.19(19) 条，无论以下何种情况，上市公司必须立即宣布针对其自身、其子公司或主要关联公司的清盘申请：

- 清盘对上市公司能产生财务或营运影响
- 上市公司对清盘申请提出异议或认为清盘申请没有根据；或
- 上市公司正在与申请人谈判以达成和解协议。

最后，如果上市公司，其子公司或关联公司拖欠支付任何信贷或债券的利息抑或本金，或两者兼具，上市公司需考量以下情况立即向交易所做出披露：

- 违约贷款总额或债务证券的未偿还总额（单笔款项或总额）占比该上市公司最新公布财务报表计算的净资产 5% 或以上；或
- 拖欠还款将对上市公司任何证券的股价，价值，交易活动或投资决定产生重大影响

截至 2024 年 6 月 30 日，高峰控股的净资产为 8722 万令吉。与此同时，马来西亚进出口银行在 2024 年 11 月 25 日的清盘申请中索偿的金额为 4 百 89 万 5 千美元，按一美元兑 4.422 令吉的汇率计算，相当于 2 千 164 万 6 千令吉。

### **及时性、透明度和问责制**

无论如何，高峰控股是否违反了主板上市条规需由监管当局进行调查。然而，在当今技术驱动的社会，获取信息易如反掌，企业信息披露的及时性和透明度比以往更加重要。

近期，大马交易所针对 Waja Konsortium Berhad、IQZAN Holdings Berhad（于 2024 年 7 月 30 日下市）及其共七名董事做出的违规行为做出谴责和罚款。其中一些违规行为与这两家上市公司未能立即公布财务状况以及将一家全资子公司的待售股份转让给两名买家有关。Waja 的两名董事分别被处以 10 万令吉的罚款，而 IQZAN 的五名董事被处以总计 30 万令吉至 37 万 5 千令吉的罚款。

小股东权益监管机构再次重申，上市公司及其董事必须坚守全面、公平和及时公开披露任何重大信息的原则，以使投资者能够做出明智的投资决策，这对于确保有序和公平的市场至关重要。

**[END]**



# MSWG HIGHLIGHTS

## 确保透明度和良好治理：小股东权益监管机构与马银行接洽

上周，小股东权益监管机构针对马来亚银行 (Maybank) 解雇前首席财务官卡丽佳伊斯迈表示担忧，并敦促马银行针对此事件发展做出进一步的解释，加强透明度及消除猜测（报导评论请见：<https://www.nst.com.my/business/2025/02/1177453/termination-cfo-maybank-urged-provide-comprehensive-explanation-bttv>）

随后，小股东权益监管机构首席执行官依斯莫尤索夫博士会见了马银行集团总裁兼首席执行官拿督凯鲁沙烈，以寻求对此事的进一步澄清。

马银行向小股东权益监管机构保证，解雇卡丽佳的决定是按照该银行的治理框架和正当程序进行内部调查之后进行的。此次内部调查与不遵守内部要求有关，同时卡丽佳也被给予自述的机会。该银行强调，这事件不存在伪造财务的情况，未造成任何财务损失，并且这是一起单独事件，也并非由执法机构引发的。

小股东权益监管机构对马银行的即时接洽以及重申强而有力的治理实践表示赞赏。企业在此类事件的透明度对于维护股东和公众信任至关重要，小股东权益监管机构持续倡导明确、及时的披露，以维护市场信心。

### BUSINESS

#### Termination of CFO: Maybank urged to provide comprehensive explanation [BTTV]

By Alzahrin Alias

February 19, 2025 @ 10:09pm



KUALA LUMPUR: The immediate termination of the group chief financial officer (CFO) of Malaysian Banking





**13 MARCH 2025 | THURSDAY**  
**8:30 AM - 4:00 PM**  
**AICB CENTRE OF EXCELLENCE, KL**



Registration Fee **RM1,800**  
 Early Bird (before 28 February 2025) **RM1,600**  
 Group of 2 or more **RM1,600**

All prices are subject to any applicable government tax.

**All MSWG subscribers enjoy special rate for registration.**  
 Please contact us for more details.

**Register now**

Scan the QR code or click here

For more info, please contact:  
**Khalidah Khalil**  
 +6017 630 0754  
 khalidah@mswg.org.my

**Minority Shareholders Watch Group**  
 Badan Pengawas Pemegang Saham Minoriti Berhad (20001022382)  
 Level 23-2, Menara AIA Sentral  
 No.30, Jalan Sultan Ismail  
 50250 Kuala Lumpur, Malaysia  
 +603 2732 0010  
 www.mswg.org.my



# Navigating the National Sustainability Reporting Framework & Latest Bursa Listing Requirements

## Programme Overview

In September 2024, the Securities Commission Malaysia announced implementation of the National Sustainability Reporting Framework (NSRF). It mandates IFRS Sustainability Disclosure Standards (ISSB Standards) for listed and large non-listed companies. The framework aims to enhance transparency, accountability and business resilience, aligning the nation's sustainability goals. In December 2024, Bursa Malaysia announced corresponding amendments to the Listing Requirements. Compliance will be phased, starting in 2025 for large Main Market PLCs, extending to others by 2027.

### Part 1 | 8.30 am - 10.00 am

#### Developments in the International Sustainability Reporting Landscape

- Commonly adopted sustainability reporting frameworks
- How the ISSB was formed and global adoption trends
- Adoption timelines for Malaysia – NSRF and Bursa Listing Requirements
- Design and applicability of the standards:
  - IFRS S1 – General Requirements for Disclosure of Sustainability-related Financial Information
  - IFRS S2 – Climate-related Disclosures
- Future developments in the pipeline

### Part 3 | 1.00 pm - 2.30 pm

#### IFRS S2 – Climate-Related Disclosures

- **TCFD 101 as a foundation for IFRS S2**
  - Climate Risks: Physical and Transition Risks
- **IFRS S2 – Core content**
  - Governance, Strategy, Risk Management, Metrics and Targets

### Part 2 | 10.30 am - 12.00 pm

#### IFRS S1 – General Requirements for Disclosure of Sustainability-related Financial Information

- Conceptual foundations
  - Materiality
  - Reporting Entity
- How to shortlist financially material sustainability matters
- Sources of Guidance (SASB, GRI, ESRS)
- Statement of Compliance
- Treatment of Errors

### Part 4 | 2.45 pm - 4.00 pm

#### Transitioning to an ISSB Report and other key considerations:

- Reliefs – Proportionality and scalability mechanisms
  - Without undue cost or effort
  - Consideration of skills, capabilities and resources
- What would an ISSB Report look like versus the current sustainability report formats
- Assurance of Sustainability Reports



#### Trainer's Profile San Mei Kim

Mei Kim is a sustainability trainer. Prior to this, she was the former Sustainability Lead, Corporate Governance and Sustainability with the Regulation function at Bursa Malaysia. She co-led the development of key sustainability-related initiatives for the Malaysian capital market. This includes putting in place enhancements to Bursa Malaysia's Sustainability Reporting Framework (consisting of the listing requirements, sustainability reporting guides and related toolkits) as well as capacity building initiatives for public listed companies.

She is a GRI Certified Sustainability Professional and holds a Master in Sustainable Development Management from the Jeffrey Sachs Centre (Sunway University). She is also a member of the Association of Chartered Certified Accountants (ACCA), Association of Certified Fraud Examiners (ACFE) and the Malaysian Institute of Accountants (MIA).

## Join MSWG on WhatsApp Communities for more insights and latest updates



Join Now

#### DISCLOSURE OF INTERESTS

With regard to the companies mentioned, MSWG holds a minimum number of shares in all the companies covered in this newsletter.

#### DISCLAIMER

This newsletter and the contents thereof and all rights relating thereto including all copyright is owned by the Badan Pengawas Pemegang Saham Minoriti Berhad, also known as the Minority Shareholders Watch Group (MSWG).

The contents and the opinions expressed in this newsletter are based on information in the public domain and are intended to provide the user with general information and for reference only. Best efforts have been made to ensure that the information contained in this newsletter is accurate and current as at the date of publication. However, MSWG makes no express or implied warranty as to the accuracy or completeness of any such information and opinions contained in this newsletter. No information in this newsletter is intended to be or should be construed as a recommendation to buy or sell or an invitation to subscribe for any, of the subject securities, related investments or other financial instruments thereof.

MSWG must be acknowledged for any part of this newsletter which is reproduced.

MSWG bears no responsibility or liability for any reliance on any information or comments appearing herein or for reproduction of the same by third parties. All readers or investors are advised to obtain legal or other professional advice before taking any action based on this newsletter.