

## 部份小股不投票愤怒离场

# 格林尼：没必要重估地价

联合报道：  
谢静雯、杨映敏

(吉隆坡 13 日讯) 虽然部分小股东不满私有化献购价太低、并坚持格林尼 (Gnealy, 2372, 主板种植股) 应该重估种植地价值, 但格林尼坚持“没必要”。

无论如何, 由于合格股东反对票不超过 10%, 私有化提案已在今日的特别股东大会通过。

格林尼大股东香港上市公司三林环球 (Samling Global) 提案, 向格林尼特定股东收购 46.32% 股权, 每股献购价为 7.50 令吉。

但以刘姓小股东为首的小股东不满意出价太低, 并依据侨丰投资研究的报告致函格林尼、证券监督委员会 (SC) 和小股东权益监管委员会 (MSWG)。

### 遗憾证监会未表态

侨丰投资研究认为, 格林尼在印尼的种植地每公顷价格为 3 万 6661 令吉, 献购价不符合目前市值, 每股 10 令吉才算合理。

刘氏表示, 根据独立咨询顾问, 格林尼公布的每公顷 2 万 3628 令吉地价虽然落在业界 1 万 8380 至 5 万 940 令吉范围内, 但低于平均水平 3 万 9261 令



尤索夫胡申 (左) 和董事丹斯里汤耀鸿主持特大。

吉。

他因此认为, 格林尼应该重新估值土地。同时, 他也对献购价未把未种植地纳入考量感

到遗憾。

此外, 也有小股东对献购价太低而在未投票前愤而离场。其中一名名为林天祥 (译音)

的小股东表示, 不明白为何格林尼未针对旗下土地重新估值。

他认为, 如果重新估值, 股东不会通过上

述献购提案, 因为过低的地价显示公司价值被低估。他也遗憾证监会与大马交易所未针对此事表态。

## 应以 60 年地契为准

针对小股东不满意献购价、特别是对种植地估价不满, 独立非执行董事尤索夫胡申在特大后表示, 侨丰投资研究报告的献购价是以大马半岛 99 年地契种植地为标准, 而格林尼的砂拉

越种植地地契仅 51 年至 60 年。

尤索夫胡申表示, 油棕树树龄也未纳入考量, 而沙巴种植地虽地契 99 年, 但油棕树需要翻种。

他说: “格林尼已

针对三林环球的献购价向独立咨询顾问寻求意见。”

他补充, 三林环球收购的是股票、不是土地, 因此应以股价作为基准而不需要重新估值地价。他预计私有化将在 11 月完成。

刘姓小股东说, 格林尼日前派出高额特别股息, 不可与收购案相提并论。

格林尼本周二 (11 日) 宣布, 接到许多股东针对公司现金盈利的建议后决定派发 52.75 仙单层中期特别

股息。

不过, 派息被市场视为是安抚反对私有化献议的小股东。

“这是两件不同的事情, 现金盈余本来就是属于小股东的钱, 我们只是取得应得的。”

刘氏也强调, 格林尼私有化献购价太低一事将助长市场私有化歪风, 影响马股对外资的吸引力。

“我们认为, 大马交易所和证监会应该要对此设下一些规范, 保护小股东。”

## MSWG：流通率低 应设反对票比重

小股东权益监管机构 (MSWG) 呼吁监管单位, 修改合格投票股东投票比例规定。

小股东权益监管机构高级经理黄云浩表示, 以格林尼的私有化献议为例, 合格投票股东的反对票数必须达 10% 方可否决提案。

“格林尼在市场上的股票流通率不高, 加上有的小股东无法出席投票, 因此现有的条例限制了小股东的权益。”

他认为证监会有必要修改规定, 以保护小股东权益。

## 本周大涨 8% 股价破 1 年新高

周二宣布派发特别股息后, 格林尼股价节节高升, 今日一度走高至 7.97 令吉的 52 周新高点, 本周已写下 8.46% 的涨幅。

虽然格林尼周一, 下跌 0.4%, 周二配合特别股息宣布暂停交易一天, 周三股价开

始扬升, 连续两天刷新 52 周新高记录。

股东特别大会通过私有化献议的消息在中午传出后, 格林尼午盘直线上扬, 最后以 7.95 令吉挂收, 全日扬 20 仙或 2.58%, 成交量 17 万 5600 股。

