

Weekly Watch | 一周检视

快讯

## 土展创投全购笨珍联合

土展创投 (FGV) 在 2013 年 7 月 18 日宣布以每股 140 令吉全购笨珍联合种植公司, 这收购价将笨珍集团估价在 12.1 亿令吉。

根据笨珍集团的网站, 公司在沙巴约有 4 万依格棕油园。不过, 这收购建议的条件在于 FGV 须得到 50% 以上的接受率。FGV 目前已取得 23.81% 的接受率。

在去年 9 月, TSH 资源和联合献议人完成其以每股 90 令吉的自愿收购建议。他们成功取得 27.94% 的接受率。

评论

由于重要的资料如树龄和地形等无法取得, 因此, 很难对去年陈顺风 (TSH) 对笨珍集团的收购价做出比较。上述收购意味着笨珍集团的每依格种植地估价约是 3 万 250 令吉, 或每公顷 7 万 4,700 令吉。虽然原棕油价格下跌, 但笨珍集团的收购价飙升 55%, 股东应该寻求更多方面的解答。

### MSWG 每周股东大会/特大看点: 29/7 - 2/8/13

以下是本周小股东权益监管机构 (MSWG) 的观察名单:

这里只简要的概括小股东权益监管机构所关注的重点。

读者可以查询 MSWG 的网站, [www.mswg.org.my](http://www.mswg.org.my), 以得到对公司所提呈的问题的详细内容。

日期	时间	公司	地点
7月29日	9.30 am	锦隆资源 (KmLoong) (股东大会)	One World Hotel, First Avenue, PJ
7月29日	2.30 pm	吉星 (Cresndo) (股东大会)	One World Hotel, First Avenue, PJ
7月29日	3pm	康大工业 (Kotra) (股东特大)	Kotra Pharma Tech. Centre, Cheng Industrial Estate, Malacca
7月30日	9am	Key West 环讯 (KeyWest) (股东大会)	Royal Commonwealth Society, Damansara Heights, KL
7月30日	10 am	力支国际 (Support) (股东大会)	Evergreen Laurel Hotel, Penang
7月31日	3 pm	置地通用 (L&G) (股东特大)	The Sri Damansara Club, Bandar Sri Damansara, KL
8月1日	10 am	合顺 (UMW) (股东特大)	UMW Holdings Bhd, No 3, Jalan Utas (15/7), Shah Alam

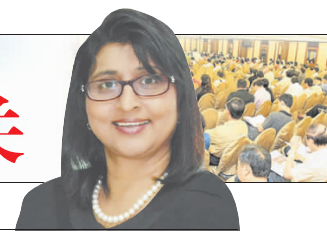
### 将提出的要点

公司	提出的要点/课题
锦隆资源 (KmLoong) (股东大会)	请比较过去三年来集团和 MPOB 的原棕油 (CPO) 和棕榈仁 (PK) 的平均销售价? 和平均产量相比之下, 集团的每公顷产量又如何? 请简短的对股东说明上述三项的差别, 以及集团如何改进未善善之处。
吉星 (Cresndo) (股东大会)	在 2013 年 5 月 31 日, 公司未确认的营业额是 1.725 亿令吉。直至 2013 年 5 月 31 日, 2014 财政年的新销售额是 9800 万令吉。基于集团集中在发展高档产业, 接下来的毛利润率会增加吗?
康大工业 (Kotra) (股东特大)	请问准许非执行董事尤其是独立非执行董事参与 ESOS 计划, 是基于甚么令人信服的理由? 此外, 在 2012 年报第 31 页, 自 ESOS 计划生效后, 并没有分配给非执行董事。现有的 ESOS 计划自 2003 年 7 月 24 日生效, 将在 2013 年 7 月 23 日期满。为甚么公司改变政策?
Key West 环讯 (KeyWest) (股东大会)	独立审计司在其报告里提到, 集团缺乏资金、净亏损以及不利的财务状况, 还有公司出现财务的疑点可能导致公司无法营运。请问董事部对纠正目前的情况, 有多乐观? 何时能脱离 GN3 地位? 请简短的说明公司的重组计划, 完成期限以及当局给予公司重组的限期。
力支国际 (Support) (股东大会)	我们注意到集团将继续寻找高赚幅的制造业生意。这是否意味着现有的制造业生意赚幅太低, 以致无法生存? 集团会转投其他不涉及塑胶的制造业吗? 如是, 那是甚么领域? 请简短的对股东说明公司未来的策略。
置地通用 (L&G) (股东特大)	有关于在未来两年, 每年 5% 保证租金回酬, 希望公司可以解释以下的课题/关注: I. 我们觉得年回酬 5% 属于偏低, 因为市场可以取得 6 至 8% 的年回酬。 II. 其两年的保证回酬期限也相对的太短。公司因该争取较长的保证期限, 以减低租户风险, 有鉴于并没有主要租户签约。 III. 如果把维修成本和其他开销计算在内, 请问净回酬预测有多少? IV. 这更低的回酬不会让公司觉得这项收购没有吸引力吗?

MSWG

## 前线把关

总执行长 • 丽塔



# 企业应拟定透明政策

我想要继续谈论有关最近 ICGN 的研讨会。我想说明, ICGN 是一个持有总数超过 16 兆美元的投资者, 汇集在一起讨论企业监管的网络。在研讨会里, 我个人一同主持的股东理事会负责讨论的有两份重要的论文, 为 ICGN 接纳:

(i) 机构投资者的责任, 借最佳示范以清楚的说明他们身为投资者的内部监管和外任责任。这些成功的标准目的在于鼓励机构投资者有效的履行他们的义务于受益人和顾客, 以让他们的投资公司和资金市场持续成长

(ii) 讨论董事部的性别多样化, 集中在股东和公司提倡董事部性别多样化的责任, 因为这是一件重要的、能够对董事部的效益有贡献的企管事件, 借此协助到公司的永续性。这论文提供了如何有效的进行的指南。如需要更多信息, 读者可浏览 ICGN 网站 <https://www.icgn.org/>

我想再提及公司法规 (Companies Bill) 和分利计划法规 (Interest Schemes Bill)。

我们清楚的说明咨询期限太仓促, 因为这是一份大块文件, 需要相关团体的监督, 以确保涵盖重要的部份的修改。

请参考我在 MSWG 网站的文章 <http://www.mswg.org.my/>

无论如何, 我们正在收集我们对这文件的意见。对这课题, 我想要强调的是, 我们希望看到一些授权条款如电子投票、投票表决和举手表决, 以及委托人的课题。少数代表 (Minority slate) 的课题也应该顾及。

除此之外, 我们很高兴的看到更多公司公开声明它们的“不接受礼品政策”, 我们认为这是很正面的行动。我们希望越来越多公司, 特别是上市公司, 能拟定透明的公司政策, 向 MACC 的反贪污政策看齐。这也是重要的企业监管, 公司应该各界协调以致监管水平。

谢谢,

丽塔

### 最新市场和监管报导

## 公司法规 (Companies Bill)

直到 8 月 1 日, 公众可以对公司法规定提供意见。它将取代执行了 48 年的 1965 公司法令。除此之外, 还有分利计划法规, 用以监管该计划。

政府要确保国家的企业法律架构能继续吸引外国和本地投资, 适合企业家同时能减低做生意的成本。政府也非常注重企业监管。

马来西亚公司委员接受企业法律重组理事会在 2008 年 10 月 20 日呈上的 188 项建议里的 183 项 (97%), 以纳入新法令里。

这些政策反复考虑了 8 个重点: 简单、企业监管、成本效率、技术驱动、一站式中心提供公司信息、未来的兼容性、CCM 的伸缩性和执行力。

### 股权利益公开 (DISCLOSURE OF INTERESTS)

● MSWG 持有本栏简报所提到的公司少数股权。

回应

欢迎反馈意见:

[mswg.ceo@mswg.org.my](mailto:mswg.ceo@mswg.org.my)



### 免责声明

本栏简报与内容所有版权属于小股东权益监管机构 (MSWG), 栏中所表达的意见是采取自大众资讯, 作为提供给市场参考之用的一般资讯。

我们将尽最大的能力, 确保本报间中所发布的资讯准确及最新; 但 MSWG 无法担保文中所传达的信息和意见的精确性和完整性。

同时, 本栏内容不应被当成是任何买或卖的建意, 或是认购相关证券、投资或其他金融工具的认购邀约。