

Weekly Watch

一周检视

快讯

大股东献购雅沙斯世界

雅沙斯世界 (ASAS) 大股东建议总值 1.909 亿令吉或每股 1.70 令吉的全面献购。

联合献购的相关人士包括，雅沙斯世界执行主席拿督陈樑焕、Tony Chan Holdings Sdn Bhd、Tony Chan Capital Sdn Bhd、Sprintex Ltd 和 Best Conditions Ltd 等，共持有 41.13% 股权。

联合献购方献议收购他们尚未持有的 1.1231 亿股雅沙斯世界股，相等于 58.87% 股权。1.70 令吉的全面献购价比 1 天前的收市价溢价 7 仙。

联合献购者不打算维持雅沙斯世界的上市地位。

评论

ASAS 在联接槟城第二大桥梁的峇都加湾，持有大片土地。每股净资产达 2.12 令吉。公司拥有的地库，许多是自 95/96 年后未曾做过重新估值的。

ASAS 的执行董事拿督 Jerry Chan，也是其中一位献购者，在 2010 年 6 月的新闻发布会提到，靠近槟城第二大桥梁的 600 依格的叫价两年来涨了 3 倍。

此外，ASAS 是少数采用“部份建竣后售”的发展商，即发展计划完成 50% 之后才开始销售。

这说明公司的财务强稳，同时是净现金状况 (没有负债)。

有鉴于此，值得相关人士注意的课题是公司拥有的地库，许多已经很久未曾做过重新估值的。

MSWG 每周股东大会/特大看点 (8月5日至9日)

以下是本周小股东权益监管机构 (MSWG) 的观察名单：

这里只简要的概括小股东权益监管机构所关注的重点。读者可以查询 MSWG 的网站，www.mswg.org.my，以得到对公司所提呈的问题的详细内容。

日期和时间	公司	地点
2013年8月6日 10.00 a.m	世华媒体 (MediaC) (股东大会)	Sin Chew Media Corporation Berhad, PJ
2013年8月6日 2.30 p.m	商业帝沙种植 (Unico) (股东大会)	The Federal Hotel, Jln Bukit Bintang, KL

小股东发问

世华媒体 (MediaC) (股东大会)	我们注意到该集团的旅游服务业在 2013 财政年 (7760 万美元) 取得较 2012 年 (7030 万美元) 高的营业额。 但是，该部门的盈利年对年减少了 27.3% (2013: 180 万美元，2012: 250 万美元)。 请问董事局要如何处理盈利减少的问题？
商业帝沙种植 (Unico) (股东大会)	集团再次取得比沙巴鲜果串 (FFB) 平均产量 (21.44 公吨/公顷，MT/Ha) 更高的记录 (23.80 公吨/公顷)。 但是，为什么榨油率 (OER) 和棕仁榨油率 (KER) 却没有明显的改善？ 公司为什么没有采取其他对策如使用额外的榨油加工厂来增加产量？

股权利益公开 (DISCLOSURE OF INTERESTS)

● MSWG 持有本栏简报所提到的公司少数股权。

回应

欢迎回馈意见：

mswg.ceo@mswg.org.my



MSWG

前线把关

总执行长 ● 丽塔



新股上市充斥不确定性

联熹电力与资源 (Ranhill Energy and Resources Bhd, 简称联熹电力) 的上市已被取消。

这导致未来的新股上市充满不确定性。而且，这也留下许多还没解答的问题，例如到底发生了什么事？问题为何在最后一刻才浮现？

证监会指示联熹推迟上市活动，我们觉得是很恰当的：这表达了一个很清楚的讯息，即资料的公开和素质，不管是好和坏，都是我们的资金市场里的原则。

从捍卫小股东的立场来看，联熹电力的个案将为未来设下严格但合理的先例。

对于公众对公司和分利计划法规提供批评和意见的截止日期，大马公司委员会已将截止日延长 10 天至 2013 年 8 月 10 日。

这将让相关者有更多时间来全面评估。

我们希望各方可以更努力的细读这文件，特别是与他们有关系的领域，以给予有益的观点。

其中一方面，我相信许多董事都会欢迎的是，撤销年逾 70 岁的董事要连任的话，必须在股东大会里寻求股东同意的条例。这是因为当我们和公司交流时，常听到关于上述限制的抱怨。

因此，如果公司法规得以通过，所有超过 70 岁的董事重新被遴选的条件，将和其他的董事一样。

我谨借从机会向所有的穆斯林读者祝贺开斋节快乐。

注：在开斋节的一周将没有本文献。

谢谢。

丽塔

最新市场和监管报导

公司法规与分利计划法规

对于公众对公司和分利计划法规提供批评和意见的截止日期，大马公司委员会已将截止日从 8 月 1 日延长至 8 月 10 日。

公司法规

除了撤销年逾 70 岁的董事要连任的话，必须在股东大会里寻求股东通过的年龄限制以外，我们还发现一些值得小股东留意的规定：

- 大股东 (拥有超过 5% 股权) 的权利，在于检验和要求合约的副本，包括和董事的服务合约。
- 上市公司董事的责任，确保有一个适当的内部控制的系统，关系到公司资产和所有交易的授权，以致触犯者会被罚款或坐牢。

分利计划法规

经过我们对分利计划法规的初步评估之后，我们希望可以推荐一项授权条款，让分利计划参与者可在必要的时候更换分利计划管理人。

免责声明

本栏简报与内容所有版权属于小股东权益监管机构 (MSWG)，栏中所表达的意见是采取自大众资讯，作为提供给市场参考之用的一般资讯。

我们将尽最大的能力，确保本报间中所发布的资讯准确及最新；但 MSWG 无法担保文中所传达的信息和意见的精确性和完整性。

同时，本栏内容不应被当成是任何买或卖的提议，或是认购相关证券、投资或其他金融工具的认购邀约。