

Weekly Watch 一周检视

审计师突辞职是警讯

前线把关 小股东权益监管机构 (MSWG)

审计师的任命和辞职，对于企业来说是例行公事。2016年公司法(CA2016)第281条规定，审计师可以通过在公司注册办事处向公司发出辞职通知来辞职。审计师的任期应在发出通知之日或通知中指定的日期起21天后结束。

虽然熟悉可以提高效率，但也会滋生自满情绪。因此，作为健全公司监管实践的一部分，我们鼓励公司定期轮换其审计公司。

然而，外部审计师在没有任何迹象的情况下，在任期结束前辞职，可能是一个明显的警惕，表明事情不对劲。

令人意外转折

最近引起投资界关注的一个案例是，霹靂州房地产发展商游礼发产业(YNHPROP)最近宣布，其外部审计师 Baker Tilly Monteiro Heng PLT (Baker Tilly) 将不会在即将于2023年12月8日举行的年度股东大会上寻求重新委任。该文告是在年度股东大会前三天发布的。

有趣的是，Baker Tilly 在2023年10月30日发布的游礼发产业2023年年度报告中表示，愿意继续任职。

此次辞职导致游礼发产业不得不撤回一项旨在重新任命 Baker Tilly 为其审计师，并授权游礼发产业董事部根据第21届年度股东大会通知确定其薪酬的提议。

随后，根据CA2016第273(b)条，Baker Tilly 在游礼发产业年度股东大会结束时不再担任职务。

我们深入了解细节时，Baker Tilly 的辞职并不像看上去那么简单。

首先，Baker Tilly 已经表达了继续留任的意向，暗示准备继续履行其职责，为什么在年度股东大会前最后一刻突然辞职？游礼发产业在2023年12月5日的文告中，没有透露 Baker Tilly 辞职的原因。

其次，在2023年10月27日，Baker Tilly 对游礼发产业截至2023年6月30日止18个月期间的财务报表，发表了保留意见，涉及该集团的联营公司和房地产开发工程的主要合约。



游礼发产业在2023年12月5日的文告中，没有透露 Baker Tilly 辞职的原因。

审计员强调，游礼发产业与联营方或土地拥有者签订的合约，已包含11亿令吉的库存。与此同时，在财政期间向土地拥有者支付了9750万令吉。

此外，由于集团在上述财政期间受到监管机构对有关联营公司和主要合约的质询和调查，Baker Tilly 表示，已采取延长的审计程序，并就联营公司与主要合约和游礼发产业董事及其审计委员会积极接触。

然而，鉴于目前监管机构正在调查，以及集团的专项审查尚未完成，Baker Tilly 无法取得充分和适当的审计证据，来证明联营方或土地拥有者签订的联营及主要合约，不属于关联方交易。

潜在危险信号

外部审计师在任期中途突然辞职，常常引起担忧，尤其是在缺乏充分解释的情况下。

通常，公司会提供刻板的解释，声称审计师是自愿辞职的；偶尔也会引用诸如人力限制和审计费用分歧等解释。然而，在许多情况下，这些解释掩盖了根本问题。

例如，考虑一下最近的一个案例。一家太阳能公司在其审计师任职仅一年多一点后不久，就报告了价值数亿美元的重大减值，审计师因“对不合理的审计费用存在分歧”而辞职。

随后，该公司出现了上市以来的首次亏损，并用了六个月的时间来任命新的审计师，且更改了财务年度，凸显了辞职造成的混乱。

同样，我们不要忘记关于世霸动力(SERBADK)的“传奇故事”。当世霸动力决定就审计事项采取法律行动后，毕马威会计师事务所(KPMG)辞职，这表明存在更深层次的根本问题。

KPMG 指出了世霸动力涉及超过35亿令吉交易的审计问题，并在后者向法院提起诉讼后于2021年6月24日辞去其审计师职务。结果，曾经一度是股市宠儿的世霸动力的股票停牌，公司现在面临清算，正在寻求白武士参与重组活动。

多年来，外部审计师曾多次表达过沮丧的情绪，导致他们突然辞职，但这种行为背后的原因却被通用的理由所掩盖，声称审计师是自愿离职的。

鉴于外部审计师在公司监管框架中，扮演者监护人的关键作用，利益相关者理所当然地期望公司本身或直接来自审计师的有关辞职情况保持透明度。

免责声明

- 小股东权益监管机构持有文中提及公司少数股额。
- 本栏简报与内容版权属小股东权益监管机构，所表达的意见是采自大众媒体。
- 我们将尽力确保所发布的资讯准确及最新，但不担保信息和意见的精确和完整。
- 内含资讯和意见仅供参考，并非买卖建议，或认购相关证券、投资或其他金融工具的认购邀约。

更多详情可查询：www.mswg.org.my
欢迎回馈意见：mswg.ceo@mswg.org.my

本周重点观察股东大会及特大

以下是本周小股东权益监管机构 (MSWG) 股东大会/特大的观察名单，这里只简要地概括小股东权益监管机构所关注的重点。

读者可以查询 MSWG 的网站 www.mswg.org.my，以得到对公司所提呈的问题详情。

美景控股 (MKH) 股东大会

简报：

尽管2023年营业额按年增长10%至10.6亿令吉(2022年：9.681亿令吉)，但美景控股的净利按年下降到1.172亿令吉；上一年为1.713亿令吉。

这主要是由于棕油和棕仁的平均售价较低，以及生产成本较高，以及种植园部门没有出售土地，降低了利率。

提问：

1. Nexus @ 第一花园于2020年11月推出总发展价值为2.584亿令吉，认购率约为45%。(年报第29页)

- 为什么 Nexus @ 第一花园的认购率只有45%，而集团其他产业项目的认购率却远高于70%？
- 低认购率是什么原因？
- 集团计划如何增加 Nexus @ 第一花园的认购率？
- 截至2024年2月，Nexus @ 第一花园的认购率有多少？

2. 集团在2023财年的可预见损失拨备金为208万70令吉，而2022财年为零。(年报第139页)

- 请解释为何出现这么高的拨备金。
- 未来有没有机会回收呢？

征阳集团 (SUNRURIA) 股东大会

简报：

2023年集团的营业额达到5.062亿令吉，按年增长25.9%。这一增长源于房地产开发和建筑营业额的增加，抵消了医疗保健和投资控股的收入减少。

尽管房地产销售额从2022年的8.509亿令吉，下降41%至5.016亿令吉，但截至2023年9月30日的未进账销售额为9.268亿令吉，应能确保2025年获得强劲的盈利。

提问：

集团在2023年已竣工的房产收入为2730万令吉，远低于2022年的8770万令吉收入。然而，2023年出售已竣工房产的赚幅为46.2%，而2022年为29.3%。(年报第191和192页)

- 请解释为何集团在2023年已竣工房产的销量低于2022年。
- 为什么2023年已竣工房产销售的赚幅高于2022年？c) 由于2023年的销量远低于2022年，集团在出售已竣工房产时面临哪些挑战？
- 与2022年相比，2023年已售出的已竣工房产的类型和地点是哪些？

东洋创投 (TOYOVEN) 股东大会

简报：

2023年东洋创投的营业额下降19%至8150万令吉，原因是其油墨部门和EDM部门因行业放缓而导致营业额下降。

尽管如此，该公司录得税前盈利219万令吉，一年前则录得税前亏损14万令吉。两个部门因产品售价上调而录得更高利润。

提问：

集团在2023年的收入下降了25%至3400万令吉，主要是由于整个行业的放缓。然而，税前盈利则增加83%至104万令吉，主要是由于产品售价的上调。2023财年，油墨集团旗下的制造部门进行了重组。因此，总销量受到影响。(2023年报第34和36页)

- 2023年该部门产品的售价上涨了多少？与主要投入成本的增加相比如何？
- 请详细说明重组活动。你们的战略或结构发生了哪些关键变化？销量和销售额下降了多少？集团预计销量会进一步下滑吗？
- 税前盈利赚幅从2022年的1.2%，提高至2023年的3.0%。税前盈利赚幅前景如何？