

Weekly Watch | 一周检视

MSWG 之声

土展创投挑战千头万绪

MSWG 前线把关



在公积金局脱售其土展创投 (FGV) 的 6 个月后, 看起来虽然像是一大损失, 不过, 从现在的公司主席和总执行长破坏公众形象的紧急状况看来, 其背后的原因已经更加明确。

土展创投的挑战千头万绪, 但是, 我们完全觉得委任拿督斯里依德里斯有效, 因为从他在表现管理和履行单位 (PEMANDU) 的职位或之前身为首相署部长的身分看来, 他既不独立也不中立。

虽然他在 PEMANDU 的表现可圈可点, 但他在土展创投所能扮演的角色完全无迹可寻。

我们了解他的报告已呈交首相, 但是, 这份报告可会曝光?

我们也不觉得土展创投的问题, 可以由土展创

投的内部审计师解决, 完全是因为他们在该组织里工作, 面对不适当的影响和胁迫, 因而影响其中立性。

不该受政治影响

上市公司永远不该受到政治关系的管理或影响, 这是我们的立场, 以前是, 将来也是。

土展创投的政治关系, 自它在 2012 年上市以来, 一直在背后操纵, 这点可以在它涉及的许多问题收购中、持续的现金下挫、盈利下滑和市场价值不断减少中印证。



免责声明

- 小股东权益监管机构持有文中提及公司少数股额。
- 本栏简报与内容版权属于小股东权益监管机构, 所表达的意见是采自大众媒体。
- 我们将尽力确保所发布的资讯准确及最新, 但不担保信息和意见的精确和完整。
- 内含资讯和意见仅供参考, 并非买卖建议, 或认购相关证券、投资或其他金融工具的认购邀约。

更多详情可查询：
www.mswg.org.my
欢迎回馈意见：
mswg.ceo@mswg.org.my

MSWG 团队

本周重点观察股东大会及特大

以下是本周小股东权益监管机构 (MSWG) 的观察名单, 这里只简要的概括关注重点。读者可以查询 MSWG 网站 www.mswg.org.my, 获取所提呈的问题。

砂拉越油棕 (SOP) 股东大会

- 日期: 6月20日
- 时间: 10.00 am
- 地点: Imperial Hotel, Jalan Pos, Miri, Sarawak.



要点/课题:
1. 年报第5页的种植统计数字显示, 2016年对比2015年, 已种植范围从6万3517公顷增加到8万7744公顷; 而地库、未种植、建筑物地区等, 也从9136公顷增加到3万2553公顷。这是因为在2016年收购了一家公司。
(a) 随着已种植公顷的增加, 预测2017年公司的鲜果串产量是多少? 来自收购的公司占了多少?
(b) 从地库、未种植、建筑物地区等的3万2553公顷, 有多少可以用来种植? 请董事部分享在可种植范围将进行种植的时间表?
2. 集团2016年的资本回报率是19.97%。在年报第17页的主席献词里提到, 集团将专注在改善回报率。请董事部分享将采取哪些措施来改善? 希望达到的回报率目标是多少?

德嘉拉 (Tekala) 股东特大

- 日期: 6月21日
- 时间: 09.30 am
- 地点: Hotel Sandakan, 4th Avenue, Sandakan, Sabah.



要点/课题:
在致股东通告第25页, 一些竞争对手较大, 并提供更多样化的房产项目, 或拥有更多的财务、营销和其他资源。
a) 如果房地产行业正走下坡, 请问公司如何与竞争对手竞争?
b) 如果与其他拥有较大财务资源的竞争对手相比, 公司难以补充地库, 请问公司下来的生存策略是什么?

睦兴旺 (Muhibah) 股东大会

- 日期: 6月22日
- 时间: 02.45 pm
- 地点: Concorde Hotel Shah Alam, No. 3, Jalan Tengku Ampuan Zabedah C9/C, Shah Alam.



要点/课题:
1. 集团执行董事在管理层讨论和分析报告说, 建筑和工程部门截至2017年3月30日的未完成订单价值11亿令吉。
(a) 营业额的增长基于建筑和工程部门获得的合约和营业额, 近年来已超越10亿令吉, 请问董事部评估2017年集团的表现和盈利。
(b) 请列出集团的未完成订单细目, 包括在本地和海外如中东、柬埔寨或其他地方获得的合约?
2. 根据 MD&A 报告, 起重机部

门的净利有所改善, 在其营运和维修业务的投资方面取得了突破。该部门也扩充了本国租赁车队规模, 并完成了将于2017年推出另外四台新型塔式起重机型号的改革。
(a) 董事部对起重机部门有何商业策略以改善其表现和业绩? 因为当油气工业放缓而导致业绩逊退之际, 该部门对盈利带来的正面贡献到2016年便停止。
(b) 董事部对建筑起重机市场的业务领域有何评估? 打算如何在全球范围内, 扩建租赁车队和起重机部分的新型塔式起重机型号提供前景?
(c) 从海运、造船、船舶维修部的角度看, 2012年以来, 部门利润没有太大的进步, 集团对营运和维修部门的预测投资回报是多少?