

Weekly Watch | 一周检视

建裕献购案估值引关注

冠旺 (CANONE) 前总营运长暨执行董事徐启良和公积金局控制的 Aspire Insight Sdn Bhd, 建议以 14.7 亿令吉收购建裕珍厂 (KIANJOO), 后者小股东有许多疑虑。

建裕珍厂的估值是其中一项引起关注的课题。

此外, 徐启良在献议出炉前几天辞去冠旺总营运长一职也引来关注, 冠旺持有建裕珍厂 32.9% 股权。也许我们需要更多的解释。

成功多多 (BJTOTO) 决定取消商托上市新加坡的计划, 也应该提供更多详情。即使已得到全部所需的批准, 却只交代取消是因为“市况艰难”, 这的确太过不清楚。

在新加坡股市引起具争论性的亚昇投资



(Asiasons) 和博诺 (Blumont) 事件后, 这项取消上市的消息, 犹如火上加油, 更令人无可避免地担心大马关联公司在新加坡上市的风险。

最后, 一些国内的大型公司如实达集团 (SPSETIA)、布米阿马达 (ARMADA) 和马资源 (MRCB) 被刷出修正后符合回教教义的投资名单外。

在新指南下, 证监会新增一个金融比例标杆规则, 即回教股项在常规账户中的现金与债务比重必

须少于总资产的 33%。上述收紧条例的结果是值得注意的。

这意味着这些公司不符合国内 176 个以回教教义为基础的股票基金的投资条件。

回教基金目前的资产规模约是 382 亿令吉 (或国内总基金规模的 11.8%)。

从投资角度来看, 公司不能符合更严格的指南将蒙受不利的冲击。

谢谢!

丽塔

资金市场最高资讯

起电费打击生活压力

能源、绿色工艺与水务部长拿督斯里麦西慕在 12 月 2 日宣布最新的电费架构, 马来西亚半岛和沙巴的电费率将分别调涨 14.89% 和 17%, 或每千瓦时 (kWj) 涨至 38.53 仙和 34.52 仙。

对上述涨价, 国家银行总裁丹斯里洁蒂博士认为电费涨价将对国内的通膨带来短暂的效应, 但她相信市场可以吸纳这次的涨价。

评论

短期内的通胀将打击民众的生活压力; 当考虑到所有措施时, 尤其是中等收入一族, 收入更是吃紧。

她说, 根据国家银行的评估, 该调整只提高通胀率 0.4%, 因此导致通胀率从目前的 2.8% 增至 3%。

冠旺能在建裕献购案投票?

建裕珍厂 (KIANJOO) 董事局在 11 月 26 日收到 Aspire Insight 的信函, 建议收购公司所有资产和负债。

Aspire 的股东是 Ekuiti Merdu 和 Alleyways。Ekuiti Merdu 是公积金局 (建裕珍厂的大股东之一) 的子公司, 而 Alleyways 的大股东是徐启良, 目前的建裕珍厂总营运长暨执行董事。

评论

其中一位相关者, 徐启良是冠旺 (Can-One Bhd) 前总营运长暨执行董事。徐启良和冠旺的关系是否代表冠旺可能是与献议者有关的人士, 因此不得在该献议投票?

这献议是否会吸引到全部小股东接受呢? 因为这是项牵涉到资产和负债的献议, 必须得到 75% 无利益关系的股东同意。

MSWG 每周股东大会/特大看点 (12月9日至13日)

以下是本周小股东权益监管机构 (MSWG) 的观察名单:

这里只简要概括小股东权益监管机构所关注的重点。读者可以查询 MSWG 的网站, www.mswg.org.my, 以得到对公司所提的问题的详细内容。

本周股东大会/特大			
日期	时间	公司	地点
10/12/2013	9.30am	马建屋 (MBSB) (股东特大)	Tropicana Golf & Country Club, Petaling Jaya
10/12/2013	10.30am	嘉利丹 (KRETAM) (股东特大)	Lot 6, Block 44, Leboh Tiga, Sandakan, Sabah
12/12/2013	9.30am	成荣集团 (MUDAJYA) (股东特大)	Menara Mudajaya, Mutiara Damansara, PJ
12/12/2013	10.30am	百盛控股 (PARKSON) (股东大会)	Office Tower, No. 1, Jalan Nagasari, KL
12/12/2013	10.30am	银鸟集团 (SILVER) (股东特大)	High5, Breadtown, Silver Bird Complex, Seksyen 21, Shah Alam
13/12/2013	10.00am	SILK 控股 (SILK) (股东大会/股东特大)	Bukit Kiara Equestrian & Country Resort, Jalan Buit Kiara, KL
12/12/2013	11.30am	居林 (KULIM) (股东特大)	KSRT Clubhouse, EPA Management Sdn Bhd, Tiram Estate, JB

将提出的要点	
公司	提出的要点/课题
成荣集团 (MUDAJYA) (股东特大)	独立顾问赞同这项交易的其中一个基础是这联营计划将允许成荣集团依靠马化置地在产业发展的经验和专长。请董事局解释为何成荣集团不能独力发展该计划, 其核心业务可提供它足够的发展经验? 马化置地有什么强处和能力来协助它进行这类产业发展?
百盛控股 (PARKSON) (股东大会)	在过去 4 个财政年 (10 财年至 13 财年), 公司录得营业额增长。公司自 10 财年到 12 财年每年取得税前盈利增长, 在 13 财年却减少 30.3% 至 6.189 亿令吉 (12 财年为 8.877 亿令吉)。请解释税前盈利上升趋势为何逆转, 以及公司如何应付这个问题。
SILK 控股 (SILK) (股东大会)	如高速公路基本设施部门回顾所言, 该部门的税前亏损从 1940 万令吉减少到 1650 万令吉, 有赖于更多的交通流量带来更高的营业额。未来, 我们能否预见更持续及更进步的表现吗? 预料来年的每日平均交通流量将会增加多少?
SILK 控股 (SILK) (股东特大)	请根据通告第 14 页的说明加以解释收购对象的船只在大马位居第二。这排名是指市场占有率的占有率还是指其他标准? 船只的平均使用率是多少? 租用费展望如何?
居林 (Kulim) (股东特大)	请解释为何提供雇员认股计划 (ESOS) 给独立非执行董事和非独立非执行董事? 谁是公司 ESOS 理事会的委员?

成功多多商托取消上市资讯不足

成功多多 (BJTOTO) 成功多多董事局在 12 月 2 日宣布, 考虑到当前“深具挑战性”的市场和上市股票例如产业信托及其他新加坡的商业信托表现差劲, 公司决定不再继续上市的建议。

评论

成功多多应该提供更多资讯, 尤其是公司若在新加坡上市将面对的挑战。

股权利益公开 (DISCLOSURE OF INTERESTS)

● 本周没有公司评论 MSWG 持有本文中所提到的公司的少数股额, 除了建裕珍厂。

回应

欢迎回馈意见:

mswg.ceo@mswg.org.my



免责声明

本栏简报与内容所有版权属于小股东权益监管机构 (MSWG), 栏中所表达的意见是采取自大众资讯, 作为提供给市场参考之用的一般资讯。

我们将尽最大的能力, 确保简报中所发布的资讯准确及最新; 但 MSWG 无法担保文中所传达的信息和意见的精确性和完整性。

同时, 本栏内容不应被当成是任何买或卖的建议, 或是认购相关证券、投资或其他金融工具的认购邀约。